



# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

Prot. n. 4620 del 17/09/2018

## Verbale di gara di procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

### SEDUTA PUBBLICA

Il giorno diciassette settembre 2018 alle ore 10:00, il responsabile del Procedimento svolge l'attività di ammissione dei concorrenti alla fase della valutazione delle offerte tecniche, riservandosi di nominare la Commissione di gara con successivo provvedimento, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

alla presenza dai signori:

1. Giuseppe MORINELLI testimone
2. Salvatore FUSCO testimone

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Domenico Conti, per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

### DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica è presente:  
sig. Antonio LETTIERI delegato dell'impresa EDIL SAGARIA S.n.c.;

### PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 131, in data 31/08/2018, del responsabile del servizio Lavori Pubblici, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 59 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando di gara e il disciplinare di gara;
- che in data 06/08/2018 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori di in oggetto;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (10/09/2018) sono pervenute n. 9 offerte;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. ex art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- che le offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito sono le seguenti:

N	prot.	data	impresa	sede
1	4468	10/09/2018	EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	via M. Forte - 84050 Futani (SA)
2	4469	10/09/2018	ORISTANIO Giovanni	via Insorti Ungheresi, 66 - 84055 Felitto (SA)
3	4470	10/09/2018	RADANO Impianti di RADANO Emanuele	via Cavour, 78 - 84070 Stella Cilento (SA)
4	4473	10/09/2018	Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	contrada Ruine, 97 - 84060 Montano Antilia (SA)
5	4476	10/09/2018	CARLOMAGNO S.r.l.	via Fabbrica, snc - 84078 Vallo della Lucania (SA)
6	4478	10/09/2018	GEO.COS. GROUP S.r.l.	corso Giuseppe Garibaldi, 148 - 84123 Salerno
7	4479	10/09/2018	Costruzioni LA PORTA S.r.l.	via Pedemontana, 7 - 84060 Omignano Scalo (SA)
8	4482	10/09/2018	HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	via Formara, 13 - 84030 Caselle in Pittari (SA)
9	4484	10/09/2018	V.G. COSTRUZIONI	via Mazziotto - 84033 Montesano S/M (SA)



che oltre i termini previsti nel bando di gara non sono pervenute offerte;

Il Responsabile del Procedimento:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

#### DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Documentazione
9	V.G. COSTRUZIONI	Non ha prodotto il DGUE, il CD allegato all'offerta è vuoto.

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata e contestualmente dovranno presentare il documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione.

#### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA
ORISTANIO Giovanni
RADANO Impianti di RADANO Emanuele
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale
CARLOMAGNO S.r.l.
GEO.COS. GROUP S.r.l.
Costruzioni LA PORTA S.r.l.
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali

Quindi alle ore 12:20 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate e rinvia la seduta di gara al giorno 1 ottobre 2018, ore 10:00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Ceraso, al fine di verificare l'ammissione o l'esclusione delle ditte per le quali è stata richiesta documentazione integrativa. La gara procederà, sempre in seduta aperta, lo stesso giorno e in prosieguo, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Domenico Conti



i testimoni

Giuseppe MORINELLI



Salvatore FUSCO



sig. Marco SAGARIA

DELFGA



EDIL SAGARIA S.N.C.

VIA MONSIGNOR FORTE – FUTANI (SA)

C.F. e P.I. 02718530658

## DELEGA

Il sottoscritto:

- **MARCO SAGARIA**, nato a Futani (SA) il 02 ottobre 1960, non in proprio ma in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa **EDIL SAGARIA s.n.c.** con sede in Futani (SA) via Monsignor Forte, codice fiscale e partita IVA n.02718530658, con la presente

## DELEGA

Il signor Antonio Lettieri, nato a Vallo della Lucania (SA) il 14/05/1986 e residente in San Mauro La Bruca (SA) c/da Selva n.3, affinché in suo nome vece ed interesse possa presiedere alla seduta pubblica, presso il Comune di Ceraso, Piazza Anfiteatro, 84052 Ceraso (SA), relativa alla gara d'appalto dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo".

Al nominato procuratore vengono conferiti tutti i poteri necessari all'esatto espletamento del presente mandato.

Futani (SA) lì 17 settembre 2018

Il rappresentante legale

EDIL SAGARIA s.n.c.  
dei F.lli Marco e Felice Sagaria & C.  
Via Mons. Forte - 84050 FUTANI (SA)  
C.F. e P.I. 02718530658 - Tel. 0874953306

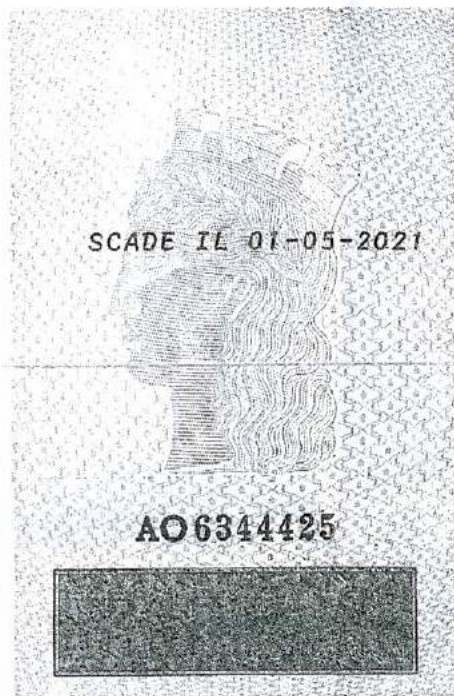
---



Cognome..... SAGARIA.....  
 Nome..... MARCO.....  
 nato il..... 08-10-1960.....  
 (atto n..... 29..... P..... 1..... S..... A.....)  
 a..... FUTANI..... (..... SA.....)  
 Cittadinanza..... ITALIANA.....  
 Residenza..... FUTANI (SA).....  
 Via..... CORSO UMBERTO I, 239.....  
 Stato civile..... CONIUGATO.....  
 Professione..... IMPRENDITORE EDILE.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... 1,72.....  
 Capelli..... CASTANI.....  
 Occhi..... CASTANI.....  
 Segni particolari..... NESSUNO.....



Firma del titolare *Marco Sagaria*  
 ..... FUTANI ..... IL ..... 01-05-2011 .....  
 Impronta del ..... IL SINDACO .....  
 indice ..... *Giuseppe Trivelli*

I.P.Z.S. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA






# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

Prot. n. 4925 del 01/10/2018

## Verbale di gara di procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

### SEDUTA PUBBLICA

Il giorno uno ottobre 2018 alle ore 10:00, il responsabile del Procedimento svolge l'attività di ammissione dei concorrenti alla fase della valutazione delle offerte tecniche, riservandosi di nominare la Commissione di gara con successivo provvedimento, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

alla presenza dai signori:

1. Giuseppe MORINELLI testimone
2. Salvatore FUSCO testimone

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Domenico Conti, per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

### DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- geom. Lista Pasquale delegato dell'impresa HELLENIA S.r.l., si allega delega;

### PREMESSO

- che con primo verbale in data 17/09/2018 qui interamente richiamato, il Responsabile del Procedimento assistito dai testimoni sopra richiamati, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 per la seguente ditta:
  - V.G. Costruzioni con sede in Montesano S/M (SA);per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

### CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, in seduta pubblica, prosegue nelle operazioni di gara ed in particolare procede a:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- aprire la busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto di ciò nel presente verbale.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che la ditta sopra richiamata ha provveduto a produrre la documentazione integrativa e pertanto



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



*[Handwritten signatures and initials]*

## DICHIARA

ammessa alla fase successiva la seguente impresa concorrente:

- V.G. Costruzioni con sede in Montesano S/M (SA);

## DA ATTO

Che, pertanto, complessivamente risultano ammesse n. 9 imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Responsabile del Procedimento:

procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

1) **CONCORRENTE: EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA**

documentazione tecnica presentata:

- fascicolo elaborati grafici;
- relazione tecnica elemento A;
- relazione tecnica elemento B;
- relazione tecnica elemento C;
- relazione tecnica elemento D;
- relazione tecnica elemento E;
- computo metrico migliorie;
- quadro comparativo;
- n. 7 schede tecniche;

2) **CONCORRENTE: ORISTANIO Giovanni**

documentazione tecnica presentata:

- elaborato 1: relazione tecnica, elaborati grafici, schede tecniche materiali elemento A;
- elaborato 2: relazione tecnica, elaborati grafici, schede tecniche materiali elemento B;
- elaborato 3: relazione tecnica, elaborati grafici, schede tecniche materiali elemento C;
- elaborato 4: relazione tecnica, elaborati grafici, schede tecniche materiali elemento D;
- elaborato 5: relazione tecnica, elaborati grafici, schede tecniche materiali elemento E;
- quadro raffronto lavorazioni di progetto e migliorie con lavorazioni di progetto;
- computo metrico non estimativo lavori;

3) **CONCORRENTE: RADANO Impianti di RADANO Emanuele**

documentazione tecnica presentata:

- relazione tecnica - elemento A;
- relazione tecnica - elemento B;
- relazione tecnica - elemento C;
- relazione tecnica - elemento D;
- relazione tecnica - elemento E;
- elaborati grafici;
- computo metrico non estimativo delle opere migliorative/integrative proposte;
- quadro di raffronto;

4) **CONCORRENTE: Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale**

documentazione tecnica presentata:

- relazione tecnica 01;
- relazione tecnica 02;
- relazione tecnica 03;
- relazione tecnica 04;
- relazione tecnica 05;
- computo metrico non estimativo;

COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



- quadro di raffronto;
- 5) CONCORRENTE: CARLOMAGNO S.r.l.  
documentazione tecnica presentata:
- elemento di valutazione A - TAV. A1 relazione illustrativa;
  - elemento di valutazione A - TAV. A2 elaborati grafici;
  - elemento di valutazione A - TAV. A3 schede tecniche;
  - elemento di valutazione B - TAV. B1 relazione illustrativa;
  - elemento di valutazione B - TAV. B2 elaborati grafici;
  - elemento di valutazione B - TAV. B3 schede tecniche;
  - elemento di valutazione C - TAV. C1 relazione illustrativa;
  - elemento di valutazione C - TAV. C2 elaborati grafici;
  - elemento di valutazione C - TAV. C3 schede tecniche;
  - elemento di valutazione D - TAV. D1 relazione illustrativa;
  - elemento di valutazione D - TAV. D2 elaborati grafici;
  - elemento di valutazione D - TAV. D3 schede tecniche;
  - elemento di valutazione E - TAV. E1 relazione illustrativa;
  - elemento di valutazione E - TAV. E2 elaborati grafici;
  - elemento di valutazione E - TAV. E3 schede tecniche;
  - TAV. F computo metrico non estimativo;
  - TAV. H quadro comparativo;

- 6) CONCORRENTE: GEO.COS. GROUP S.r.l.  
documentazione tecnica presentata:

- elemento A – relazione tecnica descrittiva;
- elemento B – relazione tecnica descrittiva;
- elemento C – relazione tecnica descrittiva;
- elemento D – relazione tecnica descrittiva;
- elemento E – relazione tecnica descrittiva;
- elemento A – schede tecniche;
- elemento C – schede tecniche;
- elemento D – schede tecniche;
- elemento E – schede tecniche;
- elemento A – elemento B – elaborati grafici;
- elemento C – elaborati grafici;
- elemento D – elaborati grafici;
- elemento E – elaborati grafici;
- computo metrico non estimativo;
- quadro comparativo – senza prezzi;

- 7) CONCORRENTE: Costruzioni LA PORTA S.r.l.

documentazione tecnica presentata:

- relazione tecnica A;
- relazione tecnica B;
- relazione tecnica C;
- relazione tecnica D;
- relazione tecnica E;
- schede tecniche;
- grafici illustrativi;
- computo metrico non estimativo;
- quadro di raffronto non estimativo;

- 8) CONCORRENTE: HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali

documentazione tecnica presentata:

- elaborato A.1 relazione tecnica descrittiva;
- elaborato A.1 fascicolo allegato;

- elaborato B.1 relazione tecnica descrittiva;
- elaborato B.1 fascicolo allegato;
- elaborato C.1 relazione tecnica descrittiva;
- elaborato C.1 fascicolo allegato;
- elaborato D.1 relazione tecnica descrittiva;
- elaborato D.1 fascicolo allegato;
- elaborato E.1 relazione tecnica descrittiva;
- elaborato E.1 fascicolo allegato;
- computo metrico non estimativo;
- quadro di raffronto;

9) CONCORRENTE: V.G. COSTRUZIONI

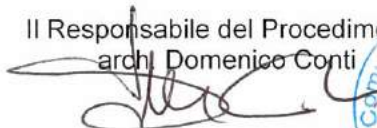

documentazione tecnica presentata:

- offerta tecnica elemento A;
- elaborati grafici e schede tecniche elemento A;
- offerta tecnica ed elaborati grafici elemento B;
- elaborati grafici e schede tecniche elemento B;
- offerta tecnica elemento C;
- elaborati grafici e schede tecniche elemento C;
- offerta tecnica elemento D;
- elaborati grafici e schede tecniche elemento D;
- offerta tecnica elemento E;
- elaborati grafici e schede tecniche elemento E;


Alle ore 11:05 il RUP dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette la documentazione di gara alla Commissione che sarà nominata con successivo provvedimento, per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Approvato e sottoscritto.


Il Responsabile del Procedimento  
arch. Domenico Conti

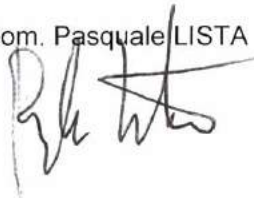
i testimoni  
Giuseppe MORINELLI



Salvatore FUSCO



geom. Pasquale LISTA






Spett.le  
COMUNE DI CERASO

Il sottoscritto **ANTONIO GRECO**, nato a Polla il 02/07/1972 e residente a Caselle in Pittari (SA) Via Indipendenza, 76, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, in qualità di Rappresentante Legale dell'impresa **HELLENIA S.R.L. Costruzioni Generali**, con sede in Via Formara, 13, 84030 – Caselle in Pittari (SA), P.IVA/C.F. 04736200652, Tel. 0974/988257 – 366/3416084, email [hellenia@pec.it](mailto:hellenia@pec.it), [info@hellenia.it](mailto:info@hellenia.it)

### DELEGA

Il Geometra LISTA PASQUALE, in qualità di collaboratore, ad assistere all'apertura della busta tecnica della procedura di gara avente come oggetto "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

### ALLEGA

- Copia del proprio documento di identità
- Contratto di collaborazione

Firma

**Hellenia Srl**

Costruzioni generali  
Partita IVA 04736200652  
E-mail [info@hellenia.it](mailto:info@hellenia.it)  
Tel. e Fax 0974/988257



70

## CONTRATTO DI CONSULENZA PROFESSIONALE

Il sottoscritto GRECO Antonio nato a Polla (SA) il 02/07/1972, residente in Caselle in Pittari (SA) alla via Nazionale, 168, C.F. GRCNTN72L02G793O nella qualità di Amministratore unico dell'Impresa Hellenia Costruzioni generali s.r.l., con sede in Caselle in Pittari (SA) alla via Formara, 13 - part. I.V.A. n. 04736200652  
(committente)

**E**

Il geom. LISTA Pasquale, nato a Polla (SA) il 21/02/1977, residente in Roscigno (SA) alla Via N. Risi, 09 - C.F. LSTPQL77B21G793D, Geometra con studio in Roscigno (SA), iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Salerno con il n. 4450,  
(Consulente)

Convengono e stipulano il presente contratto di consulenza alle condizioni di seguito indicate.

### **Art.1. Oggetto.**

Il Committente conferisce incarico al geom. LISTA Pasquale - il quale accetta - di fornire la propria consulenza professionale in ordine (Studio e verifica degli elaborati progettuali, assistenza agli incontri ed alle riunioni di coordinamento, organizzazione ed assistenza tecnica dei cantieri, contabilizzazione dei lavori)

### **Art. 2. Durata.**

Il presente contratto ha la durata di un anno con decorrenza dal 04/10/2017. Il presente incarico si rinnoverà tacitamente, salvo che non pervenga comunicazione di recesso da una delle parti a mezzo pec almeno 2 giorni prima della scadenza.

### **Art. 3. Compenso e rimborsi spese**

Il compenso lordo per le attività di cui alla presente scrittura, onnicomprensivo anche dell'utilizzo, da parte del Consulente, di propri mezzi, viene pattuito in € 18/h oltre eventuali spese sostenute per conto del committente, ed oltre IVA ai sensi di legge e contributo CIPAG se previsti.

### **Art. 4 - Modalità di pagamento**

Il Committente corrisponderà la somma derivante dal calcolo delle ore mensili per il compenso di cui al precedente art. 3 a mezzo di bonifico bancario con cadenza mensile su emissione della fattura parte del Consulente.

### **Art. 5 - Ritardo nei pagamenti**

Nel caso in cui il pagamento della prestazione mensile non sia effettuato entro tre mesi dall'emissione della fattura, saranno da corrispondere gli interessi di mora determinati ai sensi di legge (o concordati tra le parti).

#### **Art. 6 - Clausola risolutiva espressa**

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal Committente si sia protratto per oltre 6 mesi rispetto alla data di emissione della fattura, il Consulente, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

#### **Art. 7. Recesso (a facoltà delle parti)**

Il Consulente può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dal Consulente in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r, con un preavviso di 15 giorni.

Il Committente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

#### **Art. 8. Obblighi del Consulente**

Con l'assunzione dell'incarico il Consulente si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

#### **Art. 9. Obblighi del Committente**

Il Committente ha l'obbligo di mettere a conoscenza e far pervenire tempestivamente al Consulente tutta la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico.

#### **Art. 10. Riservatezza**

Ciascuna Parte è tenuta, anche in corso di rapporto, al riserbo sulle informazioni riservate e confidenziali ricevute e a conservarle con misure di sicurezza e un grado di attenzione non inferiori a quelli applicati alle proprie informazioni riservate, garantendo una adeguata protezione contro la diffusione, la riproduzione o l'utilizzo non autorizzati. In alcun modo, pertanto, il Consulente sarà autorizzato a dare diffusione e/o divulgazione delle informazioni riservate e confidenziali della Committente, vincolandosi alla massima riservatezza e sicurezza nel trattamento di dati, informazioni, documenti, procedure e/o qualsivoglia altra informazione riservata e confidenziale inerente la Committente e/o all'attività della predetta o a questa anche indirettamente riconnessa.

#### **Art. 11. Foro competente e clausole finali**

Ogni controversia relativa al presente contratto sarà di esclusiva competenza del Foro di Lagonegro. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si intendono qui riportate le norme vigenti in materia.

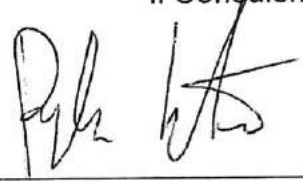
### Art. 12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. il Committente autorizza il Consulente al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati.

In particolare il Committente attesta di essere stato informato circa:

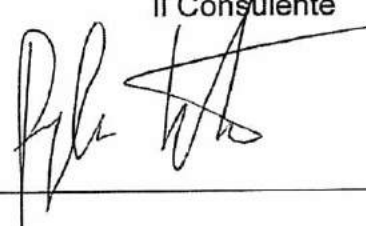
- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03;
- f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

Letto, confermato e sottoscritto

<p>Il Committente</p> <p><b>Hellenia Srl</b> Costruzioni generali Partita IVA 04736200652 E-mail info@hellenia.it Tel. e Fax 0974/988257</p>	<p>Il Consulente</p> 
--	--

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341, comma 2°, e 1342, c.c. si approvano specificamente i seguenti articoli:

- 2 (durata), 5 (ritardo nei pagamenti), 6 (clausola risolutiva espressa), 7 (recesso), 10 (riservatezza), 9 (Foro competente e clausole finali).

<p>Il Committente</p> <p><b>Hellenia Srl</b> Costruzioni generali Partita IVA 04736200652</p>	<p>Il Consulente</p> 
---	---



Scadenza : 02-07-2024  
Diritti : 10,90



AS 9800091



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CASELLE IN PITTARI

CARTA D'IDENTITA'  
N° AS 9800091

DI  
GRECO ANTONIO

Cognome GRECO  
Nome ANTONIO  
nato il 02-07-1972  
(atto n. 520 P. 1 S. A. 1972 )  
a POLLA ( )  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza CASELLE IN PITTARI (SA)  
Via INDIPENDENZA 76  
Stato civile CONIUGATO  
Professione ELETTRICISTA  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura 180  
Capelli Castani  
Occhi Neri  
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Antonio Greco*  
CASELLE IN PITTARI 17-02-2014

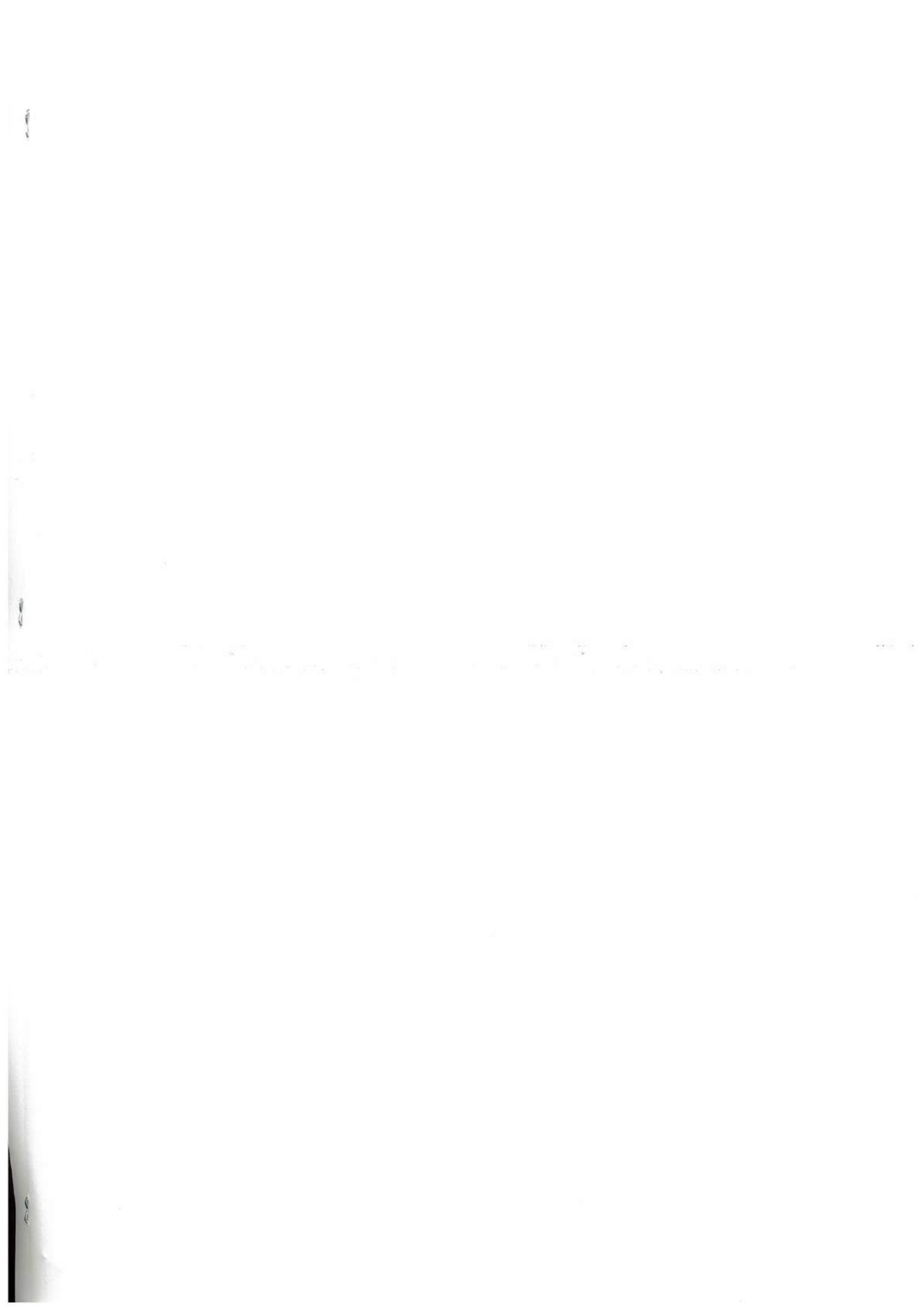
Impronta del dito  
a. indice sinistra

IL SINDACO

*Giuseppe Neri*



*AS*





# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

prot. 5197 del 16/10/2018

## Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

**SEDUTA RISERVATA**

Data 16/10/2018 ore 16:00

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ceraso n. 167/UTC in data 09/10/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo",

composta da:

1. arch. Angelo Gregorio - Presidente;
2. arch. Giuseppe Del Medico - Componente;
3. geom. Maurizio De Cesare - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 16:00 del giorno 16/10/2018 per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### PREMESSO

che con verbali in data 17/09/2018 e 01/10/2018, qui interamente richiamati, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara, ha attivato il procedimento del soccorso istruttorio per un concorrente ed ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto di ciò nel verbale;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al capo 5 del disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale come indicati allo stesso capo 5 del disciplinare: attribuzione di coefficienti, variabili tra zero ed uno, determinati dalla commissione sulla base della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica", previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella riportata al capo 4 del disciplinare di gara;



La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione.

Alle ore 19:30 il Presidente, preso atto che l'esame delle offerte non è stato completato, dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione, per proseguire in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche, al giorno 19/10/2018 ore 18:30.

**Il Presidente**

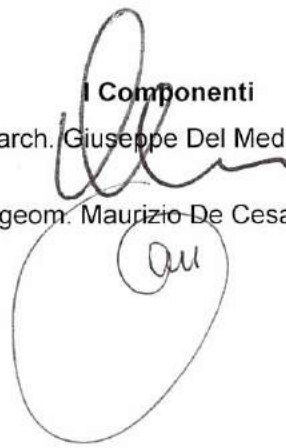
arch. Angelo Gregorio



**I Componenti**

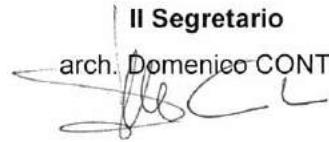
arch. Giuseppe Del Medico

geom. Maurizio De Cesare



**Il Segretario**

arch. Domenico CONTI







# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

prot. 5232 del 19/10/2018

## Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

**SEDUTA RISERVATA**

Data 19/10/2018 ore 19:00

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ceraso n. 167/UTC in data 09/10/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo",

composta da:

1. arch. Angelo Gregorio - Presidente;
2. arch. Giuseppe Del Medico - Componente;
3. geom. Maurizio De Cesare - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 19:00 del giorno 19/10/2018 per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### PREMESSO

che il giorno 16/10/2018 la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato le offerte tecniche, esame non concluso e rinviato alla data odierna;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per concludere la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione Giudicatrice, sulla scorta dei punteggi attribuiti da ogni Commissario per i singoli criteri, come da allegate schede di valutazione, procede ad effettuare la somma dei punteggi attribuiti ad ogni offerta tecnica dando atto che il bando di gara prevede la riparametrazione dei punteggi con il risultato che segue:

Impresa concorrente	punti complessivi attribuiti
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	63,112



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



ORISTANIO Giovanni	<b>70,000</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	<b>64,865</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	<b>65,083</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	<b>66,575</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	<b>58,646</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	<b>65,355</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	<b>38,840</b>
V.G. COSTRUZIONI	<b>38,511</b>

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nelle buste "B" presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dal disciplinare di gara.

In base a quanto previsto dal punto 5.1.2 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice prende atto che non è prevista la soglia minima di sbarramento e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi all'apertura dell'offerta economica.

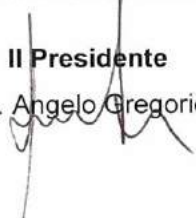
Il Presidente propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste "C", tutt'ora sigillate, la data del 25 ottobre 2018 alle ore 18:00.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva e contestualmente delega il Segretario all'invio alle ditte, a mezzo PEC con almeno tre giorni lavorativi di preavviso, della comunicazione della data di apertura delle buste "C" alle ditte concorrenti.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il giorno 25/10/2018 ore 18:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

**Il Presidente**

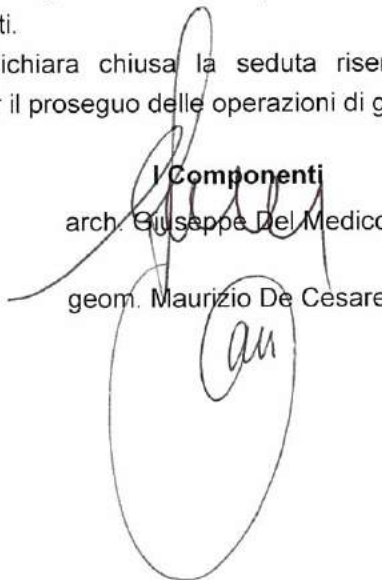
arch. Angelo Gregorio



**I Componenti**

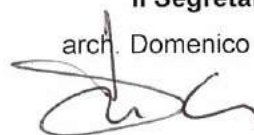
arch. Giuseppe Del Medico

geom. Maurizio De Cesare



**Il Segretario**

arch. Domenico CONTI



<b>CRITERIO A1 - miglioramento degli elementi di finitura e delle pavimentazioni delle aree esterne alle aree di gioco</b>						
imprese	Coefficienti			media dei coefficienti	riparametrazione della media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Angelo GREGORIO	geom. Maurizio De Cesare	arch. Giuseppe DEL MEDICO			
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	0,6	0,65	0,5	0,583	0,8537	<b>21,341</b>
ORISTANIO Giovanni	0,5	0,6	0,7	0,600	0,878	<b>21,951</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	0,6	0,65	0,5	0,583	0,8537	<b>21,341</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	0,7	0,5	0,4	0,533	0,7805	<b>19,512</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	0,7	0,6	0,5	0,600	0,878	<b>21,951</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	0,5	0,6	0,3	0,467	0,6829	<b>17,073</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	0,65	0,8	0,6	0,683	1	<b>25,000</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	0,5	0,3	0,3	0,367	0,5366	<b>13,415</b>
V.G. COSTRUZIONI	0,4	0,25	0,4	0,350	0,5122	<b>12,805</b>

coefficiente massimo 0,683

<b>Elemento B: miglioramento della viabilità di accesso all'impianto sportivo</b>						
imprese	Coefficienti			media dei coefficienti	riparametrazione della media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Angelo GREGORIO	geom. Maurizio De Cesare	arch. Giuseppe DEL MEDICO			
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	0,6	0,8	0,5	0,633	0,9268	<b>13,902</b>
ORISTANIO Giovanni	0,6	0,7	0,6	0,633	0,9268	<b>13,902</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	0,6	0,65	0,8	0,683	1	<b>15,000</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	0,6	0,7	0,6	0,633	0,9268	<b>13,902</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	0,6	0,6	0,7	0,633	0,9268	<b>13,902</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	0,5	0,65	0,6	0,583	0,8537	<b>12,805</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	0,65	0,7	0,3	0,550	0,8049	<b>12,073</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	0,5	0,2	0,4	0,367	0,5366	<b>8,049</b>
V.G. COSTRUZIONI	0,4	0,25	0,5	0,383	0,561	<b>8,415</b>

coefficiente massimo 0,683

Handwritten signatures and initials in red ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

Elemento C: miglioramento degli spogliatoi e degli elementi di arredo						
imprese	Coefficienti			media dei coefficienti	riparametrazione della media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Angelo GREGORIO	geom. Maurizio De Cesare	arch. Giuseppe DEL MEDICO			
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	0,5	0,7	0,5	0,567	0,8947	<b>8,947</b>
ORISTANIO Giovanni	0,6	0,6	0,6	0,600	0,9474	<b>9,474</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	0,5	0,6	0,4	0,500	0,7895	<b>7,895</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	0,5	0,7	0,5	0,567	0,8947	<b>8,947</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	0,7	0,7	0,5	0,633	1	<b>10,000</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	0,5	0,6	0,4	0,500	0,7895	<b>7,895</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	0,5	0,55	0,4	0,483	0,7632	<b>7,632</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	0,4	0,25	0,3	0,317	0,5	<b>5,000</b>
V.G. COSTRUZIONI	0,4	0,3	0,6	0,433	0,6842	<b>6,842</b>

coefficiente massimo 0,633

<b>Elemento D: miglioramento delle pavimentazione delle aree di gioco e del sistema di drenaggio</b>						
imprese	Coefficienti			media dei coefficienti	riparametrazione della media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Angelo GREGORIO	geom. Maurizio De Cesare	arch. Giuseppe DEL MEDICO			
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	0,3	0,55	0,5	0,450	0,6136	<b>6,136</b>
ORISTANIO Giovanni	0,8	0,6	0,8	0,733	1	<b>10,000</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	0,6	0,6	0,5	0,567	0,7727	<b>7,727</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	0,7	0,7	0,6	0,667	0,9091	<b>9,091</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	0,6	0,6	0,6	0,600	0,8182	<b>8,182</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	0,65	0,6	0,7	0,650	0,8864	<b>8,864</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	0,65	0,6	0,5	0,583	0,7955	<b>7,955</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	0,5	0,2	0,3	0,333	0,4545	<b>4,545</b>
V.G. COSTRUZIONI	0,4	0,2	0,4	0,333	0,4545	<b>4,545</b>

coefficiente massimo 0,733

Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso Capoluogo

Elemento E: miglioramento degli impianti						
imprese	Coefficienti			media dei coefficienti	riparametrazione della media dei coefficienti	punti attribuiti
	arch. Angelo GREGORIO	geom. Maurizio De Cesare	arch. Giuseppe DEL MEDICO			
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	0,6	0,6	0,6	0,600	0,8571	<b>8,571</b>
ORISTANIO Giovanni	0,8	0,8	0,5	0,700	1	<b>10,000</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	0,5	0,7	0,6	0,600	0,8571	<b>8,571</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	0,7	0,75	0,5	0,650	0,9286	<b>9,286</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	0,6	0,7	0,4	0,567	0,8095	<b>8,095</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	0,65	0,75	0,3	0,567	0,8095	<b>8,095</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	0,7	0,65	0,4	0,583	0,8333	<b>8,333</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	0,5	0,2	0,4	0,367	0,5238	<b>5,238</b>
V.G. COSTRUZIONI	0,3	0,2	0,2	0,233	0,3333	<b>3,333</b>

coefficiente massimo 0,700

OFFERTA TECNICA									
imprese	CRITERI					TOTALE punti	Coefficiente di riparametrazione	Totale punti attribuiti	
	A1	A2	A3	A4	A5				
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	21,341	13,902	8,947	6,136	8,571	58,899	0,9016	63,112	
ORISTANIO Giovanni	21,951	13,902	9,474	10,000	10,000	65,327	1	70,000	
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	21,341	15,000	7,895	7,727	8,571	60,535	0,9266	64,865	
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	19,512	13,902	8,947	9,091	9,286	60,739	0,9298	65,083	
CARLOMAGNO S.r.l.	21,951	13,902	10,000	8,182	8,095	62,131	0,9511	66,575	
GEO.COS. GROUP S.r.l.	17,073	12,805	7,895	8,864	8,095	54,732	0,8378	58,646	
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	25,000	12,073	7,632	7,955	8,333	60,993	0,9336	65,355	
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	13,415	8,049	5,000	4,545	5,238	36,247	0,5549	38,840	
V.G. COSTRUZIONI	12,805	8,415	6,842	4,545	3,333	35,940	0,5502	38,511	
						65,327			

Handwritten signature and a circular stamp containing the name 'Albi'.

Handwritten signature.





# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

Prot. n. 5359 del 25/10/2018

### Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

SEDUTA APERTA

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ceraso n. 167/UTC in data 09/10/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo",

composta da:

1. arch. Angelo Gregorio - Presidente;
2. arch. Giuseppe Del Medico - Componente;
3. geom. Maurizio De Cesare - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 18:00 del giorno 25/10/2018 per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### PREMESSO

- che con primo verbale in data 17/09/2018 qui interamente richiamato, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara. Con successiva seduta pubblica, in data 01/10/2018, ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalle ditte che si sono avvalse del soccorso istruttorio e all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;
- che con verbali in data 16/10/2018 e 19/10/2018, qui interamente richiamati, la Commissione ha proceduto all'esame delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e alla valutazione delle offerte per ciascuna impresa concorrente;

#### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



- Giovanni LA PORTA legale rappresentante dell'impresa Costruzioni LA PORTA S.r.l.;
- Rocco GAUDIO delegato della società Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale;
- Domenico CARLOMAGNO legale rappresentante dell'impresa CARLOMAGNO S.r.l.;
- Antonio LETTIERI già delegato dell'impresa EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA;
- Vincenzo GALATRO Direttore tecnico dell'impresa HELLENIA S.r.l.;

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

<b>Impresa concorrente</b>	<b>punti complessivi attribuiti</b>
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	<b>63,112</b>
ORISTANIO Giovanni	<b>70,000</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	<b>64,865</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	<b>65,083</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	<b>66,575</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	<b>58,646</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	<b>65,355</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	<b>38,840</b>
V.G. COSTRUZIONI	<b>38,511</b>

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

<b>concorrenti</b>	<b>percentuale di ribasso</b>	<b>coefficiente</b>	<b>punti attribuiti</b>
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	11,870%	0,588	<b>17,645</b>
ORISTANIO Giovanni	7,200%	0,357	<b>10,703</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	20,181%	1,000	<b>30,000</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	19,873%	0,985	<b>29,542</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	17,555%	0,870	<b>26,096</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	18,501%	0,917	<b>27,503</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	15,000%	0,743	<b>22,298</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	12,025%	0,596	<b>17,876</b>
V.G. COSTRUZIONI	20,000%	0,991	<b>29,731</b>

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

<b>concorrenti</b>	<b>punti offerta tecnica</b>	<b>punti offerta economica</b>	<b>TOTALE PUNTI ATTRIBUITI</b>
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	63,112	17,645	<b>80,757</b>

COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it

ORISTANIO Giovanni	70,000	10,703	<b>80,703</b>
RADANO Impianti di RADANO Emanuele	64,865	30,000	<b>94,865</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	65,083	29,542	<b>94,625</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	66,575	26,096	<b>92,671</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	58,646	27,503	<b>86,149</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	65,355	22,298	<b>87,653</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	38,840	17,876	<b>56,715</b>
V.G. COSTRUZIONI	38,511	29,731	<b>68,242</b>

La graduatoria di gara è la seguente:

RADANO Impianti di RADANO Emanuele	<b>94,865</b>
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale	<b>94,625</b>
CARLOMAGNO S.r.l.	<b>92,671</b>
Costruzioni LA PORTA S.r.l.	<b>87,653</b>
GEO.COS. GROUP S.r.l.	<b>86,149</b>
EDIL SAGARIA S.n.c. dei f.lli Marco e Felice SAGARIA	<b>80,757</b>
ORISTANIO Giovanni	<b>80,703</b>
V.G. COSTRUZIONI	<b>68,242</b>
HELLENIA S.r.l. Costruzioni Generali	<b>56,715</b>

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Dall'esame effettuato risulta che è necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte presentate dai concorrenti: RADANO Impianti di RADANO Emanuele, Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale, CARLOMAGNO S.r.l., GEO.COS. GROUP S.r.l., in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Da ciò emerge che le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia sono quelle presentate dai seguenti concorrenti:

RADANO Impianti di RADANO Emanuele
Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale
CARLOMAGNO S.r.l.
GEO.COS. GROUP S.r.l.

Quindi alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

**Il Presidente**

arch. Angelo Gregorio

**I Componenti**

arch. Giuseppe Del Medico

geom. Maurizio De Cesare

**Il Segretario**

arch. Domenico CONTI

COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



## Costruzioni edili e stradali

Contrada Ruine, 97 fraz. Abatemarco - 84060 Montano Antilia - Sa

**E-mail:** costruzioni.gaudio@email.it

**Pec:** costruzionigaudiosrl@pec.cng.it **tel/fax** 0974 95 1204

**P.Iva / C.F. :** 05194200654

Spett.le *Responsabile Ufficio Tecnico  
del Comune di Ceraso*

Montano Antilia, 25 ottobre 2018

Oggetto: Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo – Apertura offerta economica

La sottoscritta Anna Santolia, nata a Laurito (SA) il 20.06.1960 residente in Abatemarco di Montano Antilia, contrada Ruine,97, in qualità di Rappresentante Legale della società Costruzioni Gaudio srl Unipersonale, con sede legale in Abatemarco di Montano Antilia contrada Ruine n° 97, codice fiscale e partita iva 05194200654,

### DELEGA

Il dipendente Gaudio Rocco nato a Vallo della Lucania il 11/03/1983 ad assistere alla seduta di gara per l'apertura dell'offerta economica

Ringraziando cordialmente, porgiamo distinti saluti.

Si allega alla presente:

- Copia documento di identità sig.ra Santolia Anna
- Copia documento di identità sig. Gaudio Rocco

In fede  
L'amministratore unico  
Sig. Santolia Anna

Costruzioni Gaudio S.r.l. Unipersonale  
Amministratore Unico  
(Santolia Anna)

Data di scadenza 23/07/2021  
 Data di nascita 20/06/1960  
 Luogo di nascita LAURITO  
 Provincia SA  
 Nome ANNA  
 Cognome SANTOLIA  
 Codice Fiscale SNTNNA60H60E486R  
 Sesso F  
 REPUBBLICA ITALIANA  
 TESSERA SANITARIA  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI  
 AC 2014

Cognome SANTOLIA  
 Nome ANNA  
 nato il 20/06/1960  
 (atto n. 20 P I A 1960)  
 a LAURITO (SA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza MONTANO ANTILIA (SA)  
 Via RUINE N. 93  
 Stato civile CONIUGATA  
 Professione IMPREN. EDILE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura m. 1,60  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare *Santolia Anna*  
 MONTANO ANTILIA, il 08/10/2015  
 Impronta del dito indice sinistro *Nides NAVARRA*  
*Funzionario Amministrativo*  
*Nides Navarre*  


IT  
 SANTOLIA ANNA  
 SNTNNA60H60E486R SSN-NIM-NIA  
 SALUTE - 500001  
 1961/90/02  
 23/07/2021  
 80380001500168009436

Scade il 20/06/2026  
 Diritti segr. 0,52  
 c.i. 5,16  
 AU 5772091  


REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI MONTANO ANTILIA  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AU 5772091  
 DI SANTOLIA ANNA

Cognome **GAUDIO**  
 Nome **ROCCO**  
 nato il **11/03/1983**  
 (atto n. **128 P. I. S.A. 1983**)  
 a **VALLO DELLA LUCANIA (SA)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **MONTANO ANTILIA (SA)**  
 Via **CONTRADA RUINE**  
 Stato civile **STATO LIBERO**  
 Professione **IMPREN. EDILE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,70**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



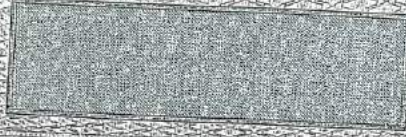
Firma del titolare *Rocco Gaudio*  
**MONTANO ANTILIA** il **17/01/2014**

Impronta del dito indice sinistro *Mario M. M. M.*



Scade il **11/03/2024**  
 Diritti segr. **0,52**  
 c.i. **5,16**

**AS 1255488**



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**MONTANO ANTILIA**

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AS 1255488**

DI

**GAUDIO ROCCO**



# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

Prot. n. 5864 del 22/11/2018

### Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo"

#### SEDUTA APERTA

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ceraso n. 167/UTC in data 09/10/2018 per l'aggiudicazione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo",

composta da:

1. arch. Angelo Gregorio - Presidente;
2. arch. Giuseppe Del Medico - Componente;
3. geom. Maurizio De Cesare - Componente;

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 17:00 del giorno 22/11/2018 per l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### PREMESSO

- che con primo verbale in data 17/09/2018 qui interamente richiamato, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara. Con successiva seduta pubblica, in data 01/10/2018, ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalle ditte che si sono avvalse del soccorso istruttorio e all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta;
- che con verbali in data 16/10/2018 e 19/10/2018, qui interamente richiamati, la Commissione ha proceduto all'esame delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e alla valutazione delle offerte per ciascuna impresa concorrente;
- che in data 25/10/2018, verbale prot. 5359, si è tenuta la Seduta aperta con la quale:
  - è stata data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
  - si è proceduto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche;
  - è stata determinata la graduatoria e l'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - si è preso atto che le offerte delle imprese:
    - RADANO impianti di Radano Emanuele (primo classificata);
    - Costruzioni GAUDIO S.r.l. (seconda classificata);
    - CARLOMAGNO S.r.l. (terza classificata);
    - GEO.COS. GROUP S.r.l. (quinta classificata);



sono risultate anomale e si è disposto che il responsabile del procedimento procedesse alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate;

- che in data 29 ottobre 2018, con note prot. 5389, 5390 e 5391, il responsabile del procedimento ha chiesto, a mezzo PEC, alle prime tre imprese classificate (risultando palesemente inutile richiedere le giustificazioni dell'anomalia anche alla impresa 5° classificata) le giustificazioni delle offerte anormalmente basse;
- che il responsabile del procedimento, con nota prot. 5759 del 19 novembre 2018, ha comunicato al Presidente della Commissione di gara che in esito al procedimento di verifica di cui sopra, eseguito nei confronti della ditta prima classificata, non è stata disposta l'esclusione dalla procedura del concorrente risultando l'offerta giustificata e che, pertanto, la migliore offerta risultata congrua è quella presentata dall'impresa RADANO Impianti di RADANO Emanuele con sede in via Cavour, 78 - 84070 Stella Cilento (SA), per un importo complessivo di € 227.386,54 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.191,76);

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per completare le operazioni di gara

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Rocco GAUDIO delegato della società Costruzioni GAUDIO S.r.l. Unipersonale;
- Parrella Donato delegato dell'impresa RADANO Impianti di RADANO Emanuele;

La Commissione, prende atto dell'esito della verifica dell'anomalia, effettuata dal responsabile del procedimento, pertanto

### PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa RADANO impianti di Radano Emanuele, con sede in Stella Cilento (SA), che ha conseguito un punteggio di 94,865/100 ed ha offerto il ribasso del 20,181% (venti virgola cento ottantuno per cento) corrispondente ad € 225.394,78, cui vanno aggiunti € 1.991,76, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 227.386,54 (euro duecentoventisettemila trecento ottantasei/54)

### RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Quindi alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

**Il Presidente**

arch. Angelo Gregorio

**I Componenti**

arch. Giuseppe Del Medico

**Il Segretario**

arch. Domenico CONTI

geom. Maurizio De Cesare

per le imprese presenti

COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it





# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

Prot. n. 5759

19 NOVEMBRE 2018

Al sig. Presidente della Commissione

per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo

### SEDE

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo.  
Esito del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte.  
(art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

In relazione alla richiesta di codesta Commissione, si comunica che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha terminato il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Si comunica che in esito al procedimento di verifica di cui sopra, eseguito nei confronti della ditta prima classificata, non è stata disposta l'esclusione dalla procedura del concorrente e che, pertanto, la migliore offerta risultata congrua è quella presentata dall'impresa RADANO Impianti di RADANO Emanuele con sede in via Cavour, 78 - 84070 Stella Cilento (SA), per un importo complessivo di € 227.386,54 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.191,76).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. DOMENICO CONTI



Spett.le  
**COMUNE DI CERASO**  
P.zza Municipio, s.n.c.  
84052 – Ceraso (SA)

**Oggetto dell'appalto:** lavori di "adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto sportivo di Ceraso capoluogo".

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri di sicurezza): € 284.374,13 + IVA

CIG: 758520987A; CUP: G11E16000470004; – **ATTO DI DELEGA per seduta pubblica di gara.**

Il sottoscritto **Radano Emanuele**, nato ad **Agropoli (SA)** il **26 Gennaio 1987**, cof. fisc. **RDNMNL87A26A091Y**, in qualità di titolare dell'Impresa **RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele** con sede legale in **Stella Cilento (SA)** alla via **Cavour n.78**, P.IVA **04696050659**, telefono e fax **0974 270722**, e.mail **radanoimpianti@live.it**, PEC **radano impianti@pec.it**,

#### DELEGA

il sig. **Parrella Donato**, nato ad **Agropoli** il **05 Maggio 1986** e residente in **Stella Cilento (SA)** alla via **Vittorio Emanuele III**, cod. fisc. **PRRDNT86E05A091X**, a partecipare allo svolgimento della seduta di gara di cui in oggetto per l'apertura dei plichi, prevista per il giorno **22 Novembre 2018** alle ore **17:00**, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.  
Distinti saluti.

Stella Cilento (SA), 22.11.2018

RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele



**R**  
RADANO IMPIANTI  
di Radano Emanuele  
Il Titolare  
Radano Emanuele

Data scadenza: 26.01.2027

AN 0535884



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
STELLA CILENTO

CARTA D'IDENTITA'  
N° AN 0535884

DI  
RADANO  
EMANUELE

Cognome RADANO  
Nome EMANUELE  
nato il 26.01.1987  
(atto n. 45 P. I S. A)  
a AGROPOLI (SA)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza STELLA CILENTO (SA)  
Via CAVOUR, 78  
Stato civile CELIBE  
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.75  
Capelli Castani  
Occhi Castani  
Segni particolari



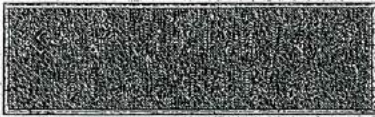
Firma del titolare *Emanuele Radano*  
Stella C. to li. 14.03.2016

Impronta del dito indice sinistro

SINDACO  
IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO  
(Gen. Vincenzo Ligone)



AN 0535777



LPZ.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
STELLA CILENTO

CARTA D'IDENTITÀ  
N° AN 0535777

DI  
PARRELLA  
DONATO

Cognome PARRELLA  
Nome DONATO  
nato il 05 Maggio 1986  
(atto n. 282 P. I S. A)  
a AGROPOLI (..... SA.....)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza STELLA CILENTO (SA)  
Via VITTORIO EMANUELE III 78  
Stato civile.....  
Professione ATTESA OCCUPAZIONE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura m. 1.80  
Capelli Castani  
Occhi Castani  
Segni particolari.....  
Data scadenza: 05.05.2025



Firma del titolare Donato Parrella  
Stella C. to 05.05.2015

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
**IL SINDACO**  
Antonio Padano