



# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

Prot. n. 1288 del 20/03/2017

## Verbale di gara di procedura negoziata per l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali

### SEDUTA PUBBLICA

Il giorno venti marzo 2017 alle ore 10:00, il responsabile del Procedimento svolge l'attività di ammissione dei concorrenti alla fase della valutazione delle offerte tecniche, così come stabilito con determinazione n. 48/UTC in data 15/03/2017, con la quale è stata nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione della gestione dei servizi cimiteriali

alla presenza dai signori:

1. Giuseppe Morinelli, dipendente del Comune di Ceraso (SA) - testimone

2. Luigi Cestaro dipendente del Comune di Ceraso (SA) - testimone

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Domenico Conti, alle ore 10:00 del giorno 20/03/2017, per l'espletamento della gara a procedura aperta, come sopra specificato.

### DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica non sono presenti soggetti interessati;

### PREMESSO

- 30/UTC/LLPP, in data 09/02/2017 del responsabile del servizio Lavori Pubblici, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 14 marzo 2017, è pervenuta n. 1 offerta;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. ex art. 95 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- che l'offerta presentata nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito è la seguente:  
1) PROT. 1192 GELBISON SERVICE SAS CON SEDE IN Vallo della Lucania (SA)

che oltre i termini previsti nel bando di gara non sono pervenute offerte;

Il Responsabile del Procedimento:

- procede all'apertura del plico pervenuto regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità dell'impresa concorrente alla gara;

Verificata l'ammissibilità dell'unico concorrente che ha presentato offerta;

### DICHIARA



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



che è ammessa alle successive fasi della gara l'unica impresa concorrente, la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito.

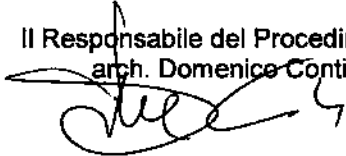
Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e legge i titoli degli elaborati:

- relazione miglioria tecnica;
- esempi di modelli per il sistema di verifica e monitoraggio dello stato di manutenzione dei cimiteri;
- schede tecnica elementi di arredo e di attrezzature

Quindi alle ore 10:15 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione della documentazione alla commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Domenico Conti



i testimoni  
Giuseppe Morinelli



Luigia Cestaro



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: [utc.ceraso@libero.it](mailto:utc.ceraso@libero.it)





# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

Prot. 1346 del 23/03/2017

### VERBALE N. 2 (VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA) DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

#### SEDUTA RISERVATA

Data 23 marzo 2017 – Ore 10:15

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 48/UTC in data 15/03/2017 del responsabile del servizio Lavori Pubblici e composta dai signori:

1. dott. Claudio Fierro, Segretario del Comune di Ceraso - Presidente;
2. arch. Massimo Sansone, responsabile del servizio Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Ceraso - componente;
3. geom. Giuseppe Morinelli, dipendente del Comune di Ceraso - componente,

segretario verbalizzante arch. Domenico Conti – Responsabile del procedimento, si è riunita presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 relativo alla seduta in data 20 marzo 2017, ore 10:00, riguardante l'esame della documentazione amministrativa;

La Commissione, in seduta riservata, procede nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dell'unica impresa partecipante.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 14 della lettera d'invito, rilevato che è stata prodotta una sola offerta, che il bando di gara prevede l'attribuzione di un punteggio minimo (pari a 30 punti) per poter essere ammessi alla fase successiva e, pertanto, ritenuto di dover procedere alla valutazione della offerta dell'unica ditta partecipante e di attribuire un punteggio per ogni criterio e sub criterio, al fine di verificare la validità dell'offerta tecnica ed il superamento della soglia prevista dal bando di 30 punti, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi, relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale così come previsti dal bando e dal disciplinare di gara:

attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari seguendo il metodo di cui all'allegato P al d.P.R. n. 207/2010 (punto II lettera a) e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi, conformemente a quanto stabilito dalla lettera d'invito:

- appena sufficiente (0,10)
- parzialmente adeguato (0,25)
- adeguato (0,50)
- buono (0,75)
- ottimo (1,00)

E' ammessa l'attribuzione di coefficienti intermedi.

La Commissione procede ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le seguenti valutazioni ed attribuzione di giudizi:

dott. Claudio FIERRO

| critero | Descrizione  | coefficiente |
|---------|--|--------------|
| a       | Struttura organizzativa amministrativa e operativa e ufficio relazioni con il pubblico | 0,50         |
| b       | Proposta migliorativa dell'attività di custodia e sorveglianza                         | 0,75         |



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



|   |   |      |
|---|---|------|
| c | Proposta di sistema di verifica e monitoraggio dello stato di manutenzione dei cimiteri | 0,50 |
| d | fornitura elementi di arredo e/o di attrezzature in dotazione ai cimiteri               | 0,25 |

arch. Massimo SANSONE

| critério | Descrizione   | coefficiente |
|----------|---|--------------|
| a        | Struttura organizzativa amministrativa e operativa e ufficio relazioni con il pubblico  | 0,25         |
| b        | Proposta migliorativa dell'attività di custodia e sorveglianza                          | 0,65         |
| c        | Proposta di sistema di verifica e monitoraggio dello stato di manutenzione dei cimiteri | 0,60         |
| d        | fornitura elementi di arredo e/o di attrezzature in dotazione ai cimiteri               | 0,25         |

geom. Giuseppe MORINELLI

| critério | Descrizione   | coefficiente |
|----------|---|--------------|
| a        | Struttura organizzativa amministrativa e operativa e ufficio relazioni con il pubblico  | 0,50         |
| b        | Proposta migliorativa dell'attività di custodia e sorveglianza                          | 0,75         |
| c        | Proposta di sistema di verifica e monitoraggio dello stato di manutenzione dei cimiteri | 0,75         |
| d        | fornitura elementi di arredo e/o di attrezzature in dotazione ai cimiteri               | 0,25         |

La media dei coefficienti e i punteggi attribuiti sono i seguenti:

| critério       | Descrizione   | media dei coefficienti | punti attribuiti |
|----------------|---|------------------------|------------------|
| a              | Struttura organizzativa amministrativa e operativa e ufficio relazioni con il pubblico  | 0,416                  | 4,160            |
| b              | Proposta migliorativa dell'attività di custodia e sorveglianza                          | 0,716                  | 10,740           |
| c              | Proposta di sistema di verifica e monitoraggio dello stato di manutenzione dei cimiteri | 0,616                  | 9,240            |
| d              | fornitura elementi di arredo e/o di attrezzature in dotazione ai cimiteri               | 0,183                  | 7,500            |
| <b>SOMMANO</b> |   |                        | <b>31,640</b>    |

In base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che l'offerta tecnica ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento stabilita nel disciplinare stesso e pertanto per l'unica ditta concorrente si procederà all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice inoltre da atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si procederà alla riparametrazione del punteggio.

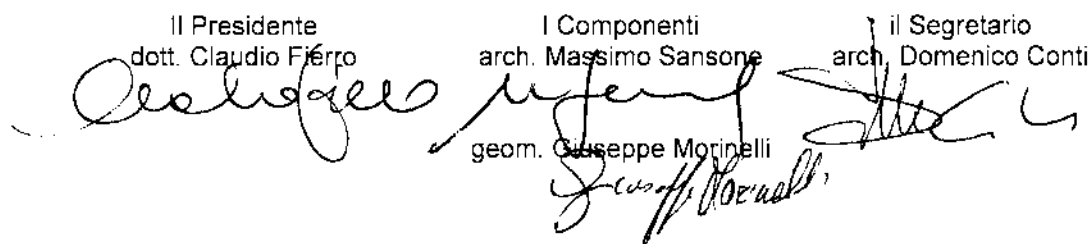
Il presidente propone, per procedere in prosieguo, previo invito per le vie brevi all'unico operatore economico che ha partecipato alla procedura, in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nella busta "C".

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il Presidente  
dott. Claudio Fierro

I Componenti  
arch. Massimo Sansone  
geom. Giuseppe Morinelli

il Segretario  
arch. Domenico Conti



COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



# COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

Prot. n. 1347 del 23/03/2017

## Verbale di gara per l'affidamento dei servizi cimiteriali

SEDUTA APERTA

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ceraso n. 30/LLPP in data 09/02/2017 per l'affidamento dei servizi cimiteriali, composta dai signori:

1. dott. Claudio FIERRO, segretario del Comune di Ceraso - Presidente;
1. arch. Massimo Sansone, responsabile del servizio Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Ceraso - componente;
2. geom. Giuseppe Morinelli, dipendente del Comune di Ceraso - componente,

e assistita dal segretario verbalizzante arch. Domenico Conti, si è riunita alle ore 11:30 del giorno 23/03/2017 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, come sopra specificato.

### PREMESSO

- che con primo verbale in data 20/03/2017 qui interamente richiamato, il Responsabile del procedimento, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", al fine di verificare il possesso da parte dell'unica impresa partecipante dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dalla lettera d'invito, e all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dandone atto nel verbale;
- che con verbale in data 23/03/2017, qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente;

### CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, dando lettura del ribasso offerto;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica è presente Giovanni RUSSO legale rappresentante della ditta GELBISON SERVICE S.a.s.



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



Il Presidente procede a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica contenuta nella busta "B" con il risultato che segue:

| N. | Impresa concorrente     | Punteggio complessivo attribuito |
|----|-------------------------|----------------------------------|
| 1  | GELBISON SERVICE S.a.s. | 31,640                           |

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura della busta "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura dell'offerta economica della ditta concorrente con il risultato che segue:

Ribasso offerto per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali:

| N. | Impresa concorrente     | ribasso offerto | Punteggio attribuito |
|----|-------------------------|-----------------|----------------------|
| 1  | GELBISON SERVICE S.a.s. | 1,00            | 15,000               |

Ribasso offerto per la manutenzione ordinaria dei cimiteri:

| N. | Impresa concorrente     | ribasso offerto | Punteggio attribuito |
|----|-------------------------|-----------------|----------------------|
| 1  | GELBISON SERVICE S.a.s. | 1,00            | 15,000               |

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alla ditta concorrente ammessa come segue:

| classifica | Impresa concorrente     | offerta tecnica | offerta economica | punteggio totale |
|------------|-------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| 1          | GELBISON SERVICE S.a.s. | 31,640          | 30,00             | 61,640           |

Si procede pertanto a verificare l'eventuale anomalia dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Dall'esame effettuato risulta che non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa GELBISON SERVICE S.a.s. che ha conseguito il punteggio finale di 61,640.

Pertanto la Commissione

### PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa GELBISON SERVICE S.a.s., che ha conseguito il punteggio di 61,640/100 e che ha offerto il ribasso del 1,00% (uno virgola zero per cento) per la manutenzione ordinaria a corpo corrispondente ad euro 48.114,00, cui vanno aggiunti euro 5.400,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e il ribasso del 1,00% (uno virgola zero per cento) per lo svolgimento delle

COMUNE DI CERASO

Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it

operazioni cimiteriali a misura corrispondente ad euro 37.422,00, cui vanno aggiunti euro 4.200,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 95.136,00.

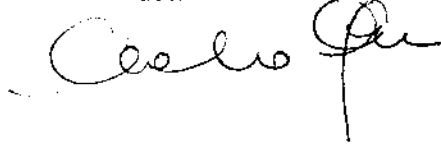
### RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Quindi alle ore 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra riportate.

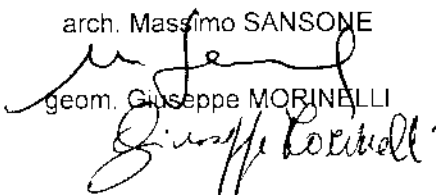
#### Il Presidente

dott. Claudio FIERRO



#### I Componenti

arch. Massimo SANSONE



geom. Giuseppe MORINELLI

#### Il Segretario

arch. Domenico CONTI

