



# COMUNE DI CERASO

(Provincia di Salerno)

COPIA

Determina Settore LL.PP. N. 138 del 17/05/2021

n. R.G. 147 del 17/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE" - CUP: G11D20001380005 - CIG: 87255832E1

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO:

che ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con Decreto del Sindaco il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area tecnica, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti ivi compresi gli atti di assunzione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183, del citato D.Lgs. n. 267/00;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 21/01/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale", dell'importo complessivo di € 100.000,00, con il seguente Quadro Economico:

lavori	€ 63.098,58
di cui per la sicurezza	€ 2.814,18
oneri per la sicurezza	€ 16.582,10
totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.396,28
lavori soggetti a ribasso	€ 60.284,40
<b>A totale lavori</b>	<b>€ 79.680,68</b>
<b>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 9.300,00
eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 500,00
Oneri di discarica	€ 505,25
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 10.014,07
<b>B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 20.319,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>

che l'esecuzione dei lavori, finanziati ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022". Decreto 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell'Interno per € 50.000. Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno per ulteriori € 50.000, dovrà iniziare entro il 15 settembre 2021 e, pertanto, è necessario provvedere con urgenza ad individuare l'impresa esecutrice e che l'affidamento di tale lavoro, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, avviene nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

che con determinazione a contrarre n. 116/UTC del 22/04/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per mezzo di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120-2020, previa consultazione di tre preventivi da valutare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei soli criteri qualitativi, ai sensi dell'art. 95, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;



Comune di Ceraso

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475



che per l'individuazione degli Operatori Economici a cui richiedere il preventivo è stata svolta una indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio, sul sito Amministrazione trasparente e sul sito del Comune di Ceraso. In seguito alla presentazione delle manifestazioni di interesse è stato svolto un sorteggio pubblico individuando tre Operatori Economici a cui chiedere l'offerta/preventivo;

che in data 27/04/2021 è stata indetta sul portale dell'e-procurement della centrale di committenza Asmecomm, a cui il Comune di Ceraso ha aderito, la procedura di affidamento diretto, previa acquisizione di n. tre preventivi per l'affidamento dei lavori di che trattasi con le modalità sopra richiamata;

che con determinazione n. 133/LLPP del 13/05/2021, è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte;

VISTO il verbale di gara redatto in data 13 maggio 2021, con il quale la Commissione di gara ha valutato congrua l'unica offerta pervenuta da parte della ditta: BM Building Management srl, con sede in Agropoli (SA), codice fiscale e partita IVA: 05955860654, che ha conseguito 60 punti su 100. L'aggiudicazione è prevista sulla base della sola valutazione dell'offerta tecnica e con il prezzo fisso e, pertanto l'importo contrattuale è pari a € 79.680,68;

Dato atto che il sottoscritto non si trova in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all'adozione del presente atto;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico ha in corso l'attività di verifica del possesso dei requisiti auto-dichiarati in sede di gara e che la stipula del contratto potrà avvenire solo successivamente alla positiva conclusione di tale verifica, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Rilevato, pertanto, che l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale", può essere affidata mediante affidamento diretto, ai sensi della legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lettera a), alla ditta BM Building Management srl, con sede in Agropoli (SA), codice fiscale e partita IVA: 05955860654, per l'importo contrattuale di € 79.680,68, oltre IVA, dando atto che la spesa è finanziata ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022". Decreto 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell'Interno per € 50.000. Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno per ulteriori € 50.000;

Visto che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. 87255832E1;

Dato atto che il C.U.P. dell'investimento in parola è: G11D20001380005;

### **DETERMINA**

1. Di affidare direttamente, in relazione ai motivi in premessa indicati, alla ditta BM Building Management srl, con sede in Agropoli (SA), codice fiscale e partita IVA: 05955860654, l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale", per l'importo complessivo di € 79.680,68, oltre IVA;
2. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica da parte del Responsabile del Procedimento del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale da parte dell'Operatore Economico come sopra individuato;
3. Di dare atto che la spesa di € 87.648,75, IVA al 22% inclusa, per l'esecuzione dei lavori è finanziata ai sensi dell'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022". Decreto 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell'Interno per € 50.000. Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno per ulteriori € 50.000 – cap. 2070101.6;
4. di dare atto che la somma di € 87.648,75 per l'esecuzione dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale" sarà formalmente impegnata in seguito al perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto arch. Domenico Conti;
6. di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio ragioneria;
  - va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico;



**Comune di Ceraso**

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475





**Comune di Ceraso**

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475



## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si rilascia parere **Favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL) sul provvedimento sottoposto a controllo preventivo.

Ceraso lì 17/05/2021

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Domenico Conti

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo pretorio on-line del Comune di Ceraso al numero **266** in data **17/05/2021**.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Domenico Conti

Si attesta che la presente è **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, si dichiara che la firma autografa dei pareri che precedono è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993.



**Comune di Ceraso**

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475





# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

13 maggio 2021

**Oggetto: affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale". CUP: G11D20001380005 - CIG: 87255832E1  
Verbale ammissione delle offerte**

Premesso:

che con determinazione n. 116/LLPP del 22/04/2021, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto per mezzo di affidamento diretto, invitando a presentare il preventivo tre operatori economici selezionati tramite sorteggio in seguito alla pubblicazione di una manifestazione di interesse, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

che in data 27/04/2021 è stata indetta sul portale dell'e-procurement della centrale di committenza Asmecom, a cui il Comune di Ceraso ha aderito, la procedura di affidamento diretto, in quanto di importo pari a € 79.680,68, inferiore ad € 150.000 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, invitando a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- Euro Strade Lupo S.r.l., codice fiscale: 04228150654;
- CO.RE. S.r.l., codice fiscale 04337500658;
- BM Building Management S.r.l., codice fiscale: 05955960654;

che è stata stabilita la data del 12/05/2021, ore 12:00, quale termine per il caricamento sul portale della documentazione d'offerta;

che il sottoscritto responsabile del procedimento svolge l'attività di esame della documentazione amministrativa prodotta in sede di richiesta preventivo, ammissione ed esclusione dei concorrenti alla fase di verifica dell'offerta tecnica, rinunciando alla presenza di testimoni in quanto la procedura informale è stata svolta sulla piattaforma telematica ASMECOMM e l'intero procedimento è tracciabile su tale piattaforma;

che entro i termini stabiliti, ore 12:00 del giorno 12/05/2021, ha presentato offerta un solo Operatore Economico, come di seguito individuato:

- BM Building Management S.r.l., codice fiscale: 05955960654;

In seguito all'esame della documentazione amministrativa l'impresa è ammessa alla valutazione dell'offerta tecnica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. DOMENICO CONTI

COMUNE DI CERASO - C.C485 - REP\_PROT - 0002131 - Interno - 13/05/2021 - 13:10



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@gmail.com





# COMUNE DI CERASO

## Ufficio Tecnico

13 maggio 2021

### verbale di valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della Casa Comunale"

#### SEDUTA RISERVATA

Data 13/05/2021 – Ore 16:00

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 133/LLPP in data 13/05/2021 del responsabile del servizio Lavori Pubblici e composta dai signori:

1. dott. Claudio Fierro - Presidente;
2. ing. Gennaro Lamanna - componente;
3. dott. Ermanno Napoliello - componente,

segretario verbalizzante arch. Domenico Conti – Responsabile del procedimento,

si è riunita presso l'Ufficio Tecnico per procedere all'aggiudicazione dei lavori indicati in epigrafe.

Si richiama il verbale di ammissione delle offerte redatto dal Responsabile del procedimento;

La Commissione, in seduta riservata, procede nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica dell'unico concorrente ammesso: BM BUILDING MANAGEMENT SRL.

La Commissione, esaminata l'offerta tecnica prodotta dall'unico concorrente ammesso alla procedura, rileva che la relazione tecnica dell'offerta è sufficientemente sviluppata, è atta a soddisfare i criteri richiesti e dalla stessa si rileva il sufficiente livello qualitativo dell'offerta prodotta dal concorrente.

la Commissione, in seguito all'esame della documentazione di gara e, in particolare, della lettera di richiesta preventivo, da atto delle modalità di assegnazione dei punteggi di valutazione delle offerte tecniche, come riportato al punto 4 della stessa richiesta di preventivo, che di seguito vengono riportati:

Migliorie/integrazioni	Punteggio max
Miglioramento della qualità di trasmittanza degli infissi	60
Miglioramento della qualità della coibentazione della copertura	40

Ogni Commissario provvederà ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti giudizi

GIUDIZIO	COEFF.	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,10	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



<b>BUONO</b>	<b>0,75</b>	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
<b>OTTIMO</b>	<b>1,00</b>	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Tutto ciò premesso nella seduta odierna la Commissione completa lo studio della proposta dell'Operatore Economico partecipante;

Il Presidente ricorda ai componenti che:

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio in esame.

Alla luce di quanto sopra si passa all'attribuzione dei coefficienti per il calcolo dei punteggi da assegnare per ciascun criterio all'unica proposta pervenuta che si riassumono nelle seguenti tabelle:

Criterio 1: Miglioramento della qualità di trasmittanza degli infissi					
punteggio massimo	coefficienti attribuiti dai commissari			coefficiente medio	punti attribuiti
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2		
60	0,50	0,55	0,75	0,60	36

Criterio 1: Miglioramento della qualità della coibentazione della copertura					
punteggio massimo	coefficienti attribuiti dai commissari			coefficiente medio	punti attribuiti
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2		
40	0,75	0,55	0,50	0,60	24

Sulla base dei punteggi attribuiti la Commissione

**PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa BM BUILDING MANAGEMENT SRL, che ha conseguito un punteggio di 60/100.

**RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge.

Il Presidente  
f.to dott. Claudio FIERRO

I Componenti  
f.to ing. Gennaro LAMANNA

il Segretario  
f.to arch. Domenico Conti

f.to dott. Ermanno NAPOLIELLO