

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO E  
MESSA IN SICUREZZA DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI CERASO  
CAPOLUOGO”. (CIG 758520987A - CUP G11E16000470004)**

Rep. n. **006/Anno 2019**                      **Riproduzione cartacea dell’originale telematico**

L’anno **Duemiladiciannove** il giorno **ventotto (28)** del mese di **Gennaio**, in Ceraso  
nella sede dell’Amministrazione Comunale, piazza Municipio, **avanti a me dott.**

**Claudio FIERRO**, Segretario Comunale di Ceraso, autorizzato a rogare gli atti nella  
forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune di Ceraso, ai sensi dell’art.

97 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, alle ore **12:00** sono comparsi e si  
sono costituiti i Signori:

- arch. **Domenico Conti** nato a **Vallo della Lucania (SA)** il **20/12/1956**, nella sua  
qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ceraso, a ciò  
nominato con Decreto Sindacale n. 3828 dell’11/08/2016, il quale interviene nel  
presente atto **non in proprio**, ma in nome e per conto della suddetta

**Amministrazione Comunale** avente sede a Ceraso, Piazza Municipio (C.F.  
**84000250658**), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche la  
“Stazione Appaltante”;

- sig. **Emanuele RADANO** nato a **Agropoli (SA)** il **26/01/1987** (C.F. RDN MNL  
87A26 A091Y), in qualità di titolare della ditta individuale **RADANO IMPIANTI**

**di Radano Emanuele** avente sede legale in via Cavour n. 78 Stella Cilento (SA),

(Codice Fiscale **RDNMNL87A26A091Y**, P. Iva **04696050659** e Numero di

Iscrizione al Registro delle Imprese di **Salerno** n. **RDNMNL87A26A091Y** – R.E.A.

C.C.I.A.A. Salerno n. SA386517), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche “l’Appaltatore”.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, di agire e di intervenire nel presente atto, io Segretario rogante mi sono personalmente e debitamente accertato, mi richiedono di ricevere il presente atto e premettono quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 054 del 26/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI CERASO CAPOLUOGO”** per l’importo complessivo di Euro 399.443,79, di cui € 284.374,13 per lavori a base d’asta compresi oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza pari a € 1.991,76;

- con determina nr. 131/LLPP in data 31/07/2018, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha approvato la determina a contrarre con gli atti di gara d’appalto dei lavori in oggetto da esperire mediante il sistema della procedura aperta di cui all’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determina nr. 200/LLPP in data 16/11/2018, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha provveduto all’aggiudicazione della gara d’appalto dei lavori in oggetto all’impresa individuale RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele, con il ribasso del 20,181 per cento oltre quanto forma oggetto della offerta tecnica migliorativa e quindi al prezzo netto oltre IVA di Euro 227.386,54 compresa la somma di euro 1.991,76 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha regolarmente comunicato tramite posta certificata elettronica a tutti i partecipanti, ai sensi della legge 241/1990, l’avvenuta aggiudicazione della gara d’appalto dei lavori in oggetto ed è decorso il

termine dilatorio di 35 giorni prescritto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile

2016 n. 50 senza che sia pervenuto alcun ricorso al competente Tribunale

Amministrativo Regionale della Campania Sezione Staccata di Salerno;

- il Responsabile del Procedimento dichiara di aver acquisito agli atti della stazione

appaltante tutte le certificazioni di rito acclaranti la capacità dell'appaltatore a

contrarre con la P.A., tra cui il certificato camerale, i certificati del casellario

giudiziale e dei carichi pendenti a carico dei soggetti muniti del potere di

rappresentanza, il DURC;

- che per quanto concerne la certificazione antimafia necessaria ad accertare

l'insussistenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dall'art. 67

del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti dell'appaltatore per

l'esecuzione del presente appalto, nonché delle relative persone fisiche che lo

rappresentano e di tutti coloro sui quali devono essere esperiti i controlli di legge,

trattandosi di appalto di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia di

interesse comunitario il responsabile del procedimento dichiara di aver svolto le

necessarie verifiche attraverso il sistema SICE.ANT. e che è decorso il termine

previsto dalla legge in caso di mancata risposta e quindi è maturato il silenzio

assenso sulla richiesta di certificazione;

- l'impresa e il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data **odierna**, il

verbale sul permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione delle opere ai

sensi dell'art. 4 comma 2 del DM MIT n. 0049/2018; il verbale è stato acquisito al

protocollo dell'Ente con il n. **00435**;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale, le parti come sopra

costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1: Oggetto del contratto** – L'Amministrazione Comunale di Ceraso concede

	all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di
	<b>“ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL’IMPIANTO</b>
	<b>SPORTIVO DI CERASO CAPOLUOGO”</b> di cui al progetto approvato con
	Delibera della Giunta Comunale n. 054 del 26/07/2018 oltre agli interventi descritti
	negli elaborati dal EL.A a EL.E, Q.R – C.M. NON EST. – TAV. UNICA (Elaborati
	grafici e fotografici) che costituiscono l’offerta tecnica migliorativa presentata
	dall’aggiudicatario in sede di gara.
	L'appaltatore si impegna alla esecuzione dei suddetti lavori ed interventi migliorativi
	alle condizioni di cui al presente contratto e dell’allegato Capitolato speciale
	d’appalto.
	<b>Art. 2: Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto</b> – L’appalto viene
	concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme,
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto
	e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere e di accettare
	integralmente, avendoli debitamente sottoscritti, e che qui si richiamano a formarne
	parte integrante e sostanziale:
	A) il Bando ed il Disciplinare di Gara ;
	B) gli elaborati del progetto approvato;
	C) l’elenco dei prezzi unitari e l’analisi prezzi;
	D) i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81/2008;
	E) il verbale del permanere delle condizioni per l’esecuzione dei lavori;
	F) gli elaborati dell’offerta tecnica migliorativa sopra citati nell’art. 1;
	G) il capitolato speciale di appalto.
	Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura dei sopra elencati documenti che
	dichiarano di ben conoscere, accettandoli ed avendoli all’uopo debitamente

sottoscritti e da considerare quali parte integrante e sostanziale del presente atto

anche quelli non materialmente allegati.

**Art. 3: Ammontare del contratto** – L'importo contrattuale del presente appalto

ammonta a **€uro 227.386,54, (euro duecentoventisettemila trecentottantasei/54)**

al netto del ribasso d'asta del **20,181 per cento**, compresi gli oneri per la sicurezza,

pari a **€uro 1.991,76 (mille novecentonovantuno/76)** e al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato interamente **a misura** nel rispetto dell'art. 2 del Capitolato

Speciale d'Appalto.

**Art. 4: Invariabilità del corrispettivo** – Non è prevista alcuna revisione dei prezzi

e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i

casi di compensazione previsti dalla normativa.

**Art. 5: Pagamenti** – I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati mediante mandati

emessi sul Tesoriere del Comune di Ceraso con le modalità operative di pagamento e

di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria,

con strumenti di pagamento che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari ai

sensi della legge 136/2010 e successive modifiche.

All'appaltatore è dovuta l'**anticipazione** nella misura prevista dall'art. 32 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di

avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad **€uro 80.000,00** ai sensi dell'art.

33 del capitolato speciale di appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato

dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa

costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, il tutto nel

rispetto dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento dell'ultima rata e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**Art. 6: Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore** – L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al capitolato speciale di appalto ed alla normativa in vigore (D. Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile); nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'appaltatore è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori e subfornitori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

**Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza** – L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 81/2008 con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal Titolo IV del medesimo D. Lgs.;

l'impresa ha consegnato al Responsabile del Procedimento il **Piano Operativo di**

**Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ed i cui oneri sono

integralmente coperti dalle previsioni progettuali; l'affidatario resta solidalmente

responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo,

degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; in caso di accertata

inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno

effettuati. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate,

previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**Art. 8: Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione;**

**sospensioni e riprese dei lavori** – Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà

**di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale

di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più

opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto

al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto

dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 9: Penali** – Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione

delle opere, verrà applicata una penale pari all'**uno per mille per ciascun giorno di**

**ritardo** da dedursi dall'importo del conto finale. La penale trova applicazione anche

in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito

programma dei lavori. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un **importo**

**massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto**

**contrattuale**, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure

per la risoluzione del contratto.

**Art. 10: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva** - A garanzia degli

impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati,

l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi

dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza numero **1385605** rilasciata in

data **24/01/2019** da **ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Paternò** per

l'importo di euro **18.520,18**, in misura adeguata alle previsioni di legge in ordine alle

riduzioni ammesse per gli operatori in possesso di adeguato sistema di certificazione

di qualità.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Ceraso abbia

proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o

comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei

lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto

dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 11: Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione -**

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi

dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, la polizza di assicurazione n. **1385452**

rilasciata da **ELBA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Paternò** in data **23/01/2019** a

copertura dei rischi di esecuzione (CAR) con massimale pari all'importo netto

contrattuale dei lavori e di €. 500.000,00 per RCT, con validità fino alla data di

emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi 12 mesi dalla

data di ultimazione dei lavori di cui al presente contratto. La stessa polizza coprirà

anche i rischi di esecuzione dei lavori di cui al presente atto e con validità fino alla

data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi 12



mesi dalla data di ultimazione dei lavori di cui al presente contratto, così come risultanti dal relativo certificato.

**Art. 12: Collaudo, gratuita manutenzione** – Il certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; si applica al riguardo l'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione Comunale prima che il certificato, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Art. 13: Subappalto** - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune di Ceraso e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa.

Il Comune provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei subfornitori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 d. Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore si impegna, senza riserva alcuna:

	- ad assumere tutti gli obblighi di <b>tracciabilità dei flussi finanziari</b> di cui all'art. 3	
	della legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche;	
	- a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura -	
	Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Salerno della notizia di	
	inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente,	
	subfornitore, etc. ...) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Al fine di consentire il rispetto della normativa citata sulla tracciabilità dei flussi	
	finanziari, la stazione appaltante comunica che l'intervento è identificato con il <b>CIG</b>	
	<b>n. 758520987A.</b>	
	<b>Art. 14: Controversie</b> – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di	
	qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la	
	relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito	
	l'appaltatore, formula all'Ente Appaltante, entro <b>novanta giorni</b> dall'apposizione	
	dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente	
	delibera con provvedimento motivato entro <b>sessanta giorni</b> . Con la sottoscrizione	
	dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.	
	Tutte le <b>controversie</b> derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle	
	conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al	
	<b>Tribunale del Foro di Vallo della Lucania</b> . È esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
	<b>Art. 15: Richiamo alle norme legislative e regolamentari</b> – Per quanto non	
	espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono	
	espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni	
	vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. n. 50/2016, il DPR n. 207/10 nella parte	
	ancora applicabile al presente atto ai sensi degli art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016	
	e il DM 145/2000 per quanto applicabile, nonché le linee guida Anac applicabili alla	

fattispecie contrattuale.

**Art. 16: Spese di contratto e trattamento fiscale** – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

**Art. 17: Domicilio dell'appaltatore** – A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Ceraso, Piazza Municipio, nella sede dell'Amministrazione comunale.

**Art. 18: Recesso e Risoluzione** – La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dagli art. 108 e s.s. D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 19: Allegati** – La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario con

dispositivo di firma elettronica digitale certificata.

Il presente atto è stato redatto con sistemi elettronici da me medesimo e si compone di **undici** pagine intere e parte della **dodicesima**, fino alle firme.

Il presente atto viene letto dal Segretario Comunale, approvato dalle parti e sottoscritto dalle parti e dall'Ufficiale Rogante in Ceraso il **29 gennaio 2019**.

Per la Stazione Appaltante, Comune di Ceraso:

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,

f.to arch. Domenico Conti

Per l'Appaltatore, RADANO IMPIANTI di Radano Emanuele

Il Titolare,

f.to sig. Emanuele RADANO

L'Ufficiale Rogante:

Il Segretario Comunale,

f.to dott. Claudio Fierro