

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno

**CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “BONIFICA E
MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA EX DISCARICA
COMUNALE IN LOCALITÀ IORIO”. (CIG 72799558E8 - CUP
G66C0500000002)**

Rep. n. **001/Anno 2019**

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **quattordici (14)** del mese di **Gennaio**,
in Ceraso nella sede dell'Amministrazione Comunale, piazza Municipio,

avanti a me dott. Claudio FIERRO, Segretario Comunale di Ceraso,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse

del Comune di Ceraso, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo

18.08.2000, n° 267, alle ore **12:00** sono comparsi e si sono costituiti i Signori:

- arch. **Domenico Conti** nato a **Vallo della Lucania (SA)** il **20/12/1956**, nella

sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ceraso,

a ciò nominato con Decreto Sindacale n. 3828 dell'11/08/2016, il quale

interviene nel presente atto **non in proprio**, ma in nome e per conto della

suddetta **Amministrazione Comunale** avente sede a Ceraso, Piazza

Municipio (C.F. **84000250658**), che nel contesto del presente atto verrà

chiamata per brevità anche la “Stazione Appaltante”;

- sig. **Pietro LOMBARDI** nato a **Cuccaro Vetere (SA)** il **24/09/1933** (C.F.

LMB PTR 33P24 D195H), in qualità di rappresentante legale della società

L.P.G. Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Piazza Vittorio Emanuele n.

50 a Vallo della Lucania (SA), (Codice Fiscale, P. Iva e Numero di Iscrizione

al Registro delle Imprese di **Salerno** n. **05576350655** – R.E.A. C.C.I.A.A.

Salerno n. SA 456871), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per
brevità anche “l’Appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, di agire
e di intervenire nel presente atto, io Segretario rogante mi sono personalmente
e debitamente accertato, mi richiedono di ricevere il presente atto e
premettono quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Comunale nr. 86 del 09/11/2017 è stato
approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“BONIFICA E MESSA IN
SICUREZZA PERMANENTE DELLA EX DISCARICA COMUNALE
IN LOCALITÀ IORIO”** per l’importo complessivo di euro 1.550.304,28, di
cui € 1.200.000,00 per lavori a base d’asta compresi oneri per l’attuazione dei
piani di sicurezza;

- con determina nr. 234/LLPP in data 23/11/2017, il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici ha approvato la determina a contrarre con gli atti di gara
d’appalto dei lavori in oggetto da esperire mediante il sistema della procedura
aperta di cui all’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e da aggiudicare con il criterio
dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determina nr. 68/LLPP in data 23/04/2018, il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici ha provveduto all’aggiudicazione definitiva della gara
d’appalto dei lavori in oggetto all’impresa **COSTRUZIONI LOMBARDI
s.r.l.**, con il ribasso del 18,326 per cento oltre quanto forma oggetto della
offerta tecnica migliorativa e quindi al prezzo netto oltre IVA di euro
989.371,20 compresa la somma di euro 50.655,92 per oneri sulla sicurezza
non soggetti a ribasso;

- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha regolarmente comunicato tramite posta certificata elettronica a tutti i partecipanti, ai sensi della legge 241/1990, l'avvenuta aggiudicazione della gara d'appalto dei lavori in oggetto e prima del decorso il termine dilatorio di 35 giorni prescritto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è pervenuto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania Sezione Staccata di Salerno da parte del concorrente secondo classificato impresa Schiavo & C. S.p.A. che risulta essere stato definito con Sentenza n. 0061 resa all'udienza del 14/11/2018 e depositata in data 10/01/2019 di rigetto integrale del ricorso e conferma degli atti adottati dalla stazione appaltante;

- medio tempore, l'impresa aggiudicataria ha comunicato con nota prot. n. 5401 del 29/10/2018 alla stazione appaltante l'avvenuto conferimento del ramo di azienda comprendente il settore dei lavori e delle opere pubbliche alla società L.P.G. Costruzioni S.r.l. con sede in Vallo della Lucania alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 50;

- che il Responsabile del Procedimento dichiara di aver acquisito agli atti della stazione appaltante tutte le certificazioni di rito acclaranti la capacità dell'appaltatore a contrarre con la P.A., tra cui il certificato camerale, i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti a carico dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, il DURC sia con riferimento all'impresa originaria aggiudicataria che dell'impresa cui è stato conferito il ramo d'azienda relativo al presente appalto;

- che per quanto concerne la certificazione antimafia necessaria ad accertare l'insussistenza di cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti

dell'appaltatore per l'esecuzione del presente appalto, nonché delle relative persone fisiche che lo rappresentano e di tutti coloro sui quali devono essere esperiti i controlli di legge, trattandosi di appalto di importo superiore a 150 mila euro ed inferiore alla soglia di interesse comunitario il responsabile del procedimento dichiara di aver svolto le necessarie verifiche attraverso il sistema SI.CE.ANT. e che è decorso il termine previsto dalla legge in caso di mancata risposta e quindi è maturato il silenzio assenso sulla richiesta di certificazione;

- l'impresa e il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto in data **odierna**, il verbale sul permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 4 comma 2 del DM MIT n. 0049/2018; il verbale è stato acquisito al protocollo dell'Ente con il n. **0178**;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale, le parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: Oggetto del contratto – L'Amministrazione Comunale di Ceraso concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di **“BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELLA EX DISCARICA COMUNALE IN LOCALITÀ IORIO”** di cui al progetto approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 86 del 09/11/2017 oltre agli interventi descritti nell'elaborato unico dell'offerta tecnica migliorativa presentata dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'appaltatore si impegna alla esecuzione dei suddetti lavori ed interventi migliorativi alle condizioni di cui al presente contratto e dell'allegato Capitolato speciale d'appalto.

Art. 2: Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto – L'appalto

viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente, avendoli debitamente sottoscritti, e che qui si richiamano a formarne parte integrante e sostanziale:

A) il Bando ed il Disciplinare di Gara ;

B) gli elaborati del progetto approvato;

C) l'elenco dei prezzi unitari e l'analisi prezzi;

D) i piani di sicurezza previsti dal D. Lgs. n. 81/2008;

E) il verbale del permanere delle condizioni per l'esecuzione dei lavori;

F) gli elaborati dell'offerta tecnica migliorativa;

G) il capitolato speciale di appalto.

Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura dei sopra elencati documenti che dichiarano di ben conoscere, accettandoli ed avendoli all'uopo debitamente sottoscritti e da considerare quali parte integrante e sostanziale del presente atto anche quelli non materialmente allegati.

Art. 3: Ammontare del contratto – L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € **989.371,20, (euro novecentottantanovemila trecentosettantuno/20)** al netto del ribasso d'asta del 18,326 per cento, compresi gli oneri per la sicurezza, pari a euro 50.655,92 (cinquantamila seicentocinquantacinque/92) e al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato interamente **a corpo** nel rispetto dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4: Invariabilità del corrispettivo – Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice

civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti dalla normativa.

Art. 5: Pagamenti – I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Ceraso con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria, con strumenti di pagamento che garantiscano la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e successive modifiche.

All'appaltatore è dovuta l'**anticipazione** nella misura prevista dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori di importo non inferiore al **25 (venticinque) per cento** ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale di appalto.

Il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, il tutto nel rispetto dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento dell'ultima rata e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Art. 6: Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore – L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui al capitolato speciale di appalto ed alla normativa in vigore (D. Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile); nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme

contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'appaltatore è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori e subfornitori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza – L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 81/2008 con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal Titolo IV del medesimo D. Lgs.; l'impresa ha consegnato al Responsabile del Procedimento il **Piano Operativo di Sicurezza** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ed i cui oneri sono integralmente coperti dalle previsioni progettuali; l'affidatario resta solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; in caso di accertata inosservanza

delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati. Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 8: Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori – Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 9: Penali – Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale pari all'**uno per mille per ciascun giorno di ritardo** da dedursi dall'importo del conto finale. La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un **importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale**, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 10: Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante polizza numero **A20180400103052675** rilasciata in data **28/05/2018** da **ARGOGLOBAL S.E.** per l'importo di euro **72.524,87**, in misura adeguata alle previsioni di legge in ordine alle riduzioni ammesse per gli operatori in possesso di adeguato sistema di certificazione di qualità.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Ceraso abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 11: Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di

esecuzione - L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, la polizza di assicurazione n. **108168573** rilasciata da **GROPAMA Assicurazioni** Agenzia di Airola (BN) in data **28/05/2018** a copertura dei rischi di esecuzione (CAR) con massimale pari all'importo netto contrattuale dei lavori e di €. 500.000,00 per RCT, con validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori di cui al presente contratto. La stessa polizza coprirà anche i rischi di esecuzione dei lavori di cui al presente atto e con validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori di cui al presente contratto, così come risultanti dal relativo certificato.

Art. 12: Collaudo, gratuita manutenzione – Il certificato di collaudo ovvero

di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; si applica al riguardo l'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione Comunale prima che il certificato, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 13: Subappalto - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune di Ceraso e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa.

Il Comune provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei subfornitori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 d. Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore si impegna, senza riserva alcuna:

- ad assumere tutti gli obblighi di **tracciabilità dei flussi finanziari** di cui

all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche;

- a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Salerno della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente, subfornitore, etc. ...) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Al fine di consentire il rispetto della normativa citata sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la stazione appaltante comunica che l'intervento è identificato con il **CIG n. 72799558E8**.

Art. 14: Controversie – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula all'Ente Appaltante, entro **novanta giorni** dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro **sessanta giorni**. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le **controversie** derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al **Tribunale del Foro di Vallo della Lucania**. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

Art. 15: Richiamo alle norme legislative e regolamentari – Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. n. 50/2016, il DPR n. 207/'10 nella parte ancora applicabile al presente atto ai sensi degli

art. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e il DM 145/2000 per quanto applicabile.

Art. 16: Spese di contratto e trattamento fiscale – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Art. 17: Domicilio dell'appaltatore – A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Ceraso, Piazza Municipio, nella sede dell'Amministrazione comunale.

Art. 18: Recesso e Risoluzione – La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dagli art. 108 e s.s. D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 19: Allegati – La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto Segretario Comunale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per

forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario con dispositivo di firma elettronica digitale certificata.

Il presente atto è stato redatto con sistemi elettronici da me medesimo e si compone di dodici pagine intere e parte della tredicesima, fino alle firme.

Il presente atto viene letto dal Segretario Comunale, approvato dalle parti e sottoscritto dalle parti e dall'Ufficiale Rogante in Ceraso il **14 gennaio 2019**.

Per la Stazione Appaltante, Comune di Ceraso:

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici,

arch. Domenico Conti

Per l'Appaltatore, L.P.G Costruzioni S.r.l.

Il legale rappresentante,

sig. Pietro LOMBARDI

L'Ufficiale Rogante:

Il Segretario Comunale,

dott. Claudio Fierro