



COMUNE DI CERASO

Ufficio Tecnico

prot. ... del 16/11/2020

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DELLA FRAZIONE S. BARBARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lavori Pubblici e Patrimonio

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ceraso è proprietario dell'impianto sportivo ubicato alla frazione S. Barbara – via Provinciale;
- ai sensi dell'art. 90 comma 24 della Legge 289/2002 "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive";
- il Comune di Ceraso ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori, quale strumento diffuso di forte socializzazione ed accrescimento della qualità della vita, elemento fondamentale per la salute e l'educazione dell'individuo, fattore di inclusione sociale e di pari opportunità. Promuove l'attività fisico-motoria e la pratica sportiva quali momenti formativi ed occasioni di incontro e di espressione della persona, assicurando l'accesso agli impianti comunali e collabora con le associazioni e le società sportive per garantire l'educazione motoria in ogni fascia d'età;

CONSIDERATO che la gestione diretta da parte del Comune non garantisce un uso corretto dell'impianto sportivo e una costante guardiania e custodia, in grado di salvaguardare le strutture, e che, pertanto, si ritiene opportuno affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/10/2020, con la quale sono state stabilite le modalità di gestione dell'impianto sportivo;

tutto ciò premesso e considerato

RENDE NOTO

che il Comune di Ceraso (SA) intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione dell'impianto sportivo della frazione S. Barbara.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte di gestione presentate.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/11/2013 n. 18, il presente avviso esplorativo è rivolto alle federazioni sportive nazionali, agli enti di promozione sportiva o discipline sportive associate, alle associazioni sportive dilettantistiche iscritte alla sezione A del Registro regionale delle associazioni sportive e delle associazioni per le attività motorio educativo - ricreative, che garantiscono:

- a) l'apertura dell'impianto a tutti i soggetti e, per le piscine, la garanzia di adeguati spazi per il nuoto libero;
- b) l'esperienza nel settore, il radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto, l'affidabilità economica, la qualificazione professionale degli istruttori e degli operatori;
- c) la compatibilità dell'attività sportiva esercitata con l'attività praticabile nell'impianto e con l'organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- d) la compatibilità delle attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi;
- e) lo svolgimento dell'attività agonistica;
- f) la destinazione di investimenti alla migliore fruizione dell'impianto.



COMUNE DI CERASO

Provincia di Salerno – Comune del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano
Piazza Municipio 84052 Ceraso (SA) tel. 097461078 fax 097461475 e-mail: utc.ceraso@libero.it



1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E SUA COLLOCAZIONE

“impianto sportivo S. Barbara” - impianto per il gioco del calcetto, spogliatoi e area attrezzata di pertinenza, ubicato alla frazione Santa Barbara.

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

“Impianto sportivo S. Barbara”- in catasto del Comune di Ceraso foglio 34, Particelle 199, 671, 673.

3. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Ceraso, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale sulla base del canone annuo offerto. In particolare:

- qualora l'interesse fosse manifestato solo da un solo operatore, la gestione dell'impianto verrà affidata direttamente al medesimo, se ritenuto soggetto idoneo;
- qualora l'interesse fosse manifestato da più soggetti ritenuti idonei, l'affidamento avverrà in favore del soggetto che offrirà il canone annuo più alto;
- potranno partecipare gli enti e le associazioni di cui nelle premesse.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento dell'impianto, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito. Il richiedente dovrà dichiarare il possesso della capacità tecnico e professionali indicate nel presente avviso.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Ceraso – piazza Municipio – 84052 Ceraso (SA).**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2020** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO S. BARBARA.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico – Comune di Ceraso ed è disponibile sul sito internet: www.comune.ceraso.sa.it

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Conti – orario al pubblico: lunedì e giovedì ore 9:30-12:30 e giovedì ore 15:30-17:00.

Ceraso lì 16 novembre 2020

il Responsabile del Servizio
f.to arch. Domenico Conti