



COMUNE DI CERASO
(Provincia di Salerno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DEL VERBALE DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 095 DEL 15 DICEMBRE 2016

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ITINERE ADOTTATO CON PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI G.C. N. 033 DEL 21/04/2016. RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PRECISAZIONE DEL GIUDIZIO FINALE ESPRESSO CON DELIBERA N. 064 DEL 29/08/2016 IN SEDE DI ESAME E CONTRODEDUZIONE SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE N. 7 - 17 - 22 - 25 - 28. -

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:00** nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco: **Avv. Gennaro MAIONE**

All'appello nominale, risultano presenti:

- | | | |
|------------------|-----------------|----|
| 1) SINDACO: | Gennaro MAIONE | SI |
| 2) VICE SINDACO: | Pamela FERRARA | SI |
| 3) ASSESSORE: | Aniello CROCAMO | SI |

Assiste il Segretario Comunale, **dott. Claudio FIERRO**, che redige il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, **dichiara** aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 29 agosto 2016 relativa all'esame delle osservazioni pervenute sul Piano Urbanistico Comunale adottato con precedente deliberazione n. 033 del 21/04/2016;

Considerato che sono state rilevate discordanze nella parte dispositiva del provvedimento citato rispetto ai documenti ed alle relazioni allegate, in particolare con riferimento alle osservazioni n. 7, n. 17, n. 22, n. 25 e n. 28;

Verificato che risulta necessario conformare alla effettiva volontà dell'organo esecutivo il giudizio finale su dette osservazioni, depurandolo da eventuali errori materiali e precisandone la motivazione di accoglimento, totale o parziale, o di rigetto rispetto a quella non del tutto puntualmente riportata nella citata deliberazione n. 64/2016;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 48 del T.U. approvato con decreto legislativo n. 267/2000 e, nello specifico, dall'art. 3 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione della legge regionale Campania n. 16 del 2004 per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con cui si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, inserito nella presente deliberazione con sottoscrizione resa in calce al dispositivo;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti;

DELIBERA

- 1) Di **rettificare** la precedente deliberazione n. 64 del 29 agosto 2016 relativamente all'esame delle osservazioni n. 7, n. 17, n. 22, n. 25 e n. 28, pervenute sul Piano Urbanistico Comunale adottato;
- 2) Di **sostituire** il giudizio delle osservazioni n. 7, n. 17, n. 22, n. 25 e n. 28, erroneamente riportato nella precedente deliberazione n. 64/2016, con quello di seguito correttamente trascritto:

Ritenere parzialmente accoglibile e, quindi, **recepire** la seguente osservazione:

n. 7 - Di Lorenzo Aniello - prot. 3183 del 05/07/2016, in quanto l'area ha una potenzialità edificatoria turistica già prevista dal vigente PRGC, limitatamente alle aree ricadenti in zona "D" del piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;

Ritenere parzialmente accoglibile e, quindi, **recepire in parte** la seguente osservazione:

n. 17 - Cammarano Filadelfio - prot. 3540 del 26/07/2016, condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nella Relazione sulle Osservazioni predisposta in data 11/08/2016 dall'ing. Luigi Rispoli (acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n. 3824), la cui trascrizione è qui omessa per brevità, facendovi espresso rinvio *per relationem*;

Ritenere accoglibile e, quindi, **recepire** la seguente osservazione, omessa nella deliberazione n. 64/2016:

n. 22bis - Fierro Rosetta + 1 - prot. 3559 del 27/07/2016, condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nella Relazione sulle Osservazioni predisposta in data 11/08/2016 dall'ing. Luigi Rispoli (acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n. 3824), la cui trascrizione è qui omessa per brevità, facendovi espresso rinvio *per relationem*;

Ritenere non accoglibile e, quindi, **respingere** la seguente osservazione:

n. 25 - Poto Susanna - prot. 3606 del 29/07/2016, condividendo e facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nella Relazione sulle Osservazioni predisposta in data 11/08/2016 dall'ing. Luigi Rispoli (acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n. 3824), la cui trascrizione è qui omessa per brevità, facendovi espresso rinvio *per relationem*;

Ritenere parzialmente accoglibile e, quindi, **recepire in parte** la seguente osservazione:

n. 28 - Palumbo Mirella - prot. 3611 del 29/07/2016, in quanto parte dell'ambito cui si fa riferimento, precisamente le particelle del foglio 14 n. 162 e 196, è prevalentemente costituito da aree libere al margine degli insediamenti esistenti ed è caratterizzata da un elevato grado di frammentazione, dall'assenza di un impianto urbanistico coerente e riconoscibile, da bassa densità urbanistica, dalla presenza di aree agricole, anche estese, e da una forte carenza di fattori di centralità, di attrezzature e di servizi di base, da cui deriva l'assenza di connotati urbani e di una soddisfacente qualità edilizia, spaziale e funzionale; pertanto, le particelle n. 162 e 196 saranno classificabili quale "Ambito di trasformabilità integrata per attività terziarie e servizi privati (ATI-TS) nel piano strutturale;

- 3) Di **far salva** ogni altra disposizione contenuta nella deliberazione n. 064 del 29 agosto 2016.

Con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE:

Riguardo ai profili della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000, sulla sopra estesa deliberazione della Giunta Comunale, si esprime parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio **F.to** arch. Domenico Conti

Il precedente verbale della deliberazione di **G.C. n. 095 del 15 dicembre 2016**, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

f.to IL PRESIDENTE
avv. Gennaro MAIONE

f.to IL SEGRETARIO
dott. Claudio FIERRO

La deliberazione di **G.C. n. 095 del 15 dicembre 2016**:

- sarà affissa all'Albo Pretorio on_line del Comune di Ceraso per la sua prescritta pubblicazione della durata di **15** giorni consecutivi;
- sarà comunicata ai Capigruppo con apposita nota di trasmissione.

Questo esemplare è una **Copia Conforme dell'Originale** atto approvato dalla Giunta Comunale ed è rilasciato in carta semplice, per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Ceraso, **05/01/2017**



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA CHE

- La presente deliberazione diventerà/è divenuta esecutiva il giorno _____ ,
- con il decorso del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.
- ✓ La deliberazione di **G.C. n. 095 del 15 dicembre 2016** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ceraso, **05/01/2017**



IL SEGRETARIO COMUNALE