



**COMUNE DI CERASO**  
(Provincia di Salerno)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

DEL VERBALE DI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 033 DEL 21 APRILE 2016**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CERASO - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA. APPROVAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E DEL RELATIVO MANUALE OPERATIVO. -**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE** alle ore **18:00** nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, legalmente convocata, si è riunita sotto la Presidenza del Sindaco: **Avv. Gennaro MAIONE**

All'appello nominale, risultano presenti:

- |               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| 1) SINDACO:   | Gennaro MAIONE     | SI |
| 2) ASSESSORE: | Michele MAIESE     | NO |
| 3) ASSESSORE: | Raffaele CAMMARANO | SI |
| 4) ASSESSORE: | Aniello FIERRO     | SI |

Assiste il Segretario Comunale, **dott. Claudio FIERRO**, che redige il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, **dichiara** aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, "Norme sul Governo del Territorio", con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale della Campania del 24/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano, conformemente a quanto previsto dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 -Legge quadro sulle aree protette;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R.C. n. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani previsti dalla L.R.C. n. 16/2004;

**VISTO** il manuale operativo del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R.C. n. 16/2004 recante "Norme sul Governo del Territorio", il quale prevede schemi esemplificativi dei procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti territoriali ed urbanistici previsti dalla L.R. n. 16/2004, integrati con la VAS;

**VISTO** il Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;

**VISTO** il Piano Territoriale della Provincia di Salerno, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30 marzo 2012;

**VISTO** l'aggiornamento del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, pubblicato sul BURC del 14 maggio 2012;

**VISTO** che:

- con propria precedente deliberazione n. 43 del 28/06/2012, la Giunta Comunale ha preso e dato atto dell'avvenuto deposito del progetto preliminare di PUC, redatto in coerenza alla vigente normativa, ai regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra ordinata e di settore e agli indirizzi programmatici del Comune di Ceraso, conferendo mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'attuazione del PUC, di dare seguito ed esecuzione a quanto stabilito;
- il Responsabile del Procedimento ha inoltrato istanza di avvio procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza al Responsabile dell'Ufficio VAS comunale;
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune si sono riuniti il Responsabile del Procedimento con il Responsabile Ufficio VAS Comunale, individuando i soggetti competenti in materia ambientale e stabilendo di porre in essere con gli stessi due tavoli di consultazione per acquisire i pareri sul rapporto ambientale preliminare;
- sono stati invitati gli SCA individuati dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile Ufficio VAS Comunale e risultano acquisiti i verbali delle sedute tenute dal tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- è stata svolta la fase relativa alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, prevista dall'art. 24 comma 1 della L. R. n. 16/2004 e s.m.i.
- ai tecnici progettisti del piano sono stati trasmessi sia i verbali del tavolo di consultazione degli SCA sia quanto recepito dall'Amministrazione dal processo di partecipazione (questionari, osservazioni, proposte, ecc....), ai fini della stesura definitiva del PUC;
- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n. 102 del 12/12/2012 ha preso atto della proposta preliminare di PUC sopra indicata, ritenendola meritevole di accoglimento;

**VISTO** il progetto definitivo di PUC, comprensivo di Rapporto Ambientale, trasmesso dall'ing. Luigi Rispoli e acquisito al prot. n. 5236 del 27/10/2014 composto dagli elaborati progettuali dettagliatamente elencati nella allegata proposta di deliberazione;

**VISTA** la Zonizzazione acustica del Territorio trasmessa dal geom. Luigi DI LALLO ed acquisito al prot. n. 2476 del 28/05/2015 composto dagli elaborati dettagliatamente elencati nella allegata proposta di deliberazione;

**VISTA** la carta dell'Uso agricolo del suolo, redatta dal dott. agr. Maurizio Gallo e composta dagli elaborati dettagliatamente elencati nella allegata proposta di deliberazione;

**RITENUTO** che il Piano Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati sopra riportati, sia conforme alla vigente normativa, a regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovra ordinata e di settore e agli indirizzi programmatici del Comune di Vallo della Lucania;

**ATTESO** che ai sensi del comma 1) dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità del Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale

alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore e che ai sensi dello stesso comma 1) art. 3 del Regolamento, con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, le quali avranno un anno di validità, giusta art. 10 della Legge R. n. 16/2004;

**RICORDATO** che il piano sarà pubblicato contemporaneamente, sul sito web ufficiale del Comune, all'Albo Pretorio del Comune e depositato presso la Segreteria comunale e l'Ufficio Urbanistica e sarà in questo modo consultabile per 60 gg. continuativi; entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano; ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Urbanistica ha predisposto dei modelli per la formulazione delle osservazioni al Piano, che allegati allo stesso ne formano parte integrante e allo scopo si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e redatte in conformità a tali modelli e prodotte in duplice copia, nonché munite di marca da bollo da euro 16,00;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto reso sulla allegata proposta, qui richiamata e da intendere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli elaborati che la corredano;

**RISCONTRATA** l'urgenza di provvedere in merito;

Con votazione **UNANIME**;

#### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta e la premessa narrativa che, qui richiamate, formano parte integrante e sostanziale, nonché motivazione di fatto e di diritto del presente provvedimento.

**PRENDERE ATTO** dell'avvenuta predisposizione del PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza composti dagli elaborati indicati nel dettaglio della proposta allegata;

**ADOTTARE**, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore e i loro allegati, così come descritti in precedenza;

**DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune e deposito presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per la consultazione, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria;

**DARE ATTO** che:

- come da conforme e allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento, che il Piano Urbanistico Comunale, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica e alla Valutazione di Incidenza, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovra-ordinati e di settore;
- ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2004, le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dalla adozione del P.U.C.;
- entro 90 gg. dalla pubblicazione saranno valutate e recepite le osservazioni al piano di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento;

*Con separata votazione e sempre all'unanimità, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.*

GC033/'16

Il precedente verbale della deliberazione di **G.C. n. 033 del 21 aprile 2016**,  
previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

**f.to** IL PRESIDENTE  
avv. Gennaro MAIONE

**f.to** IL SEGRETARIO  
dott. Claudio FIERRO

---

La deliberazione di **G.C. n. 033 del 21 aprile 2016**:

- è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio on\_line del Comune di Ceraso per la sua prescritta pubblicazione della durata di **15** giorni consecutivi;
- sarà comunicata ai Capigruppo con apposita nota di trasmissione.

Questo esemplare è una **Copia Conforme dell'Originale** atto approvato dalla Giunta Comunale ed è rilasciato in carta semplice, per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Ceraso, **02/05/2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fierro', with a horizontal line underneath.

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale

#### **ATTESTA CHE**

- La presente deliberazione diventerà/è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, con il decorso del termine previsto dall'art. 134, comma 3, del T.U.E.L.
- La deliberazione di **G.C. n. 033 del 21 aprile 2016** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ceraso, **02/05/2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fierro', with a horizontal line underneath.